



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРВО ПОЛУГОДИШТЕ 2017. ГОДИНЕ

Март, 2018. године

САДРЖАЈ

УВОД.....	3
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА.....	4
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	5
ГЕНЕРАЛНИ ПОДАЦИ.....	5
ТРЖИШТЕ ЗЕМЉИШТА.....	7
ТРЖИШТЕ ОБЈЕКТА.....	8
ТРЖИШТЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА.....	10
ПРЕГЛЕД РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА.....	11
АНАЛИЗА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА: ЊИВА ПО КАТАСТАРСКИМ КЛАСАМА.....	12
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: њива.....	13
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА.....	16
ПРИЛОЗИ.....	17
ПРИЛОГ 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПО ГРУПАМА ПРАВНИХ ПОСЛОВА.....	17
ПРИЛОГ 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ.....	21
ПРИЛОГ 3: ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА - КУЛТУРА ЊИВА КЛАСА (EUR/ha) НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ.....	22
ПРИЛОГ 4: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА.....	24

УВОД

Подаци о прометима непокретности које Републички геодетски завод (у даљем тексту: Завод) води у ИТ систему Регистра цена непокретности (у даљем тексту: РЦН) се највећим делом односе на купопродаје из периода од 2014. године. Током 2016. године у РЦН је вршен унос уговора о промету и закупу непокретности и из периода 2012-2013. године иако Завод из тог периода није примио пун обим уговора о промету непокретности.

Доставу уговора обављају органи овере (Јавни бележници и Основни судови) у папирној или дигиталној форми. Јавни бележници преферирају доставу у дигиталној форми док судови достављају искључиво документа у папиру. Изменама Закона о државном премеру и катастру из децембра 2015. године прописано је унапређење доставе увођењем доставе дигиталних података од стране Јавних бележника путем web апликације коју обезбеђује Завод. Имплементација електронске доставе ће бити спроведена у сарадњи са Министарством правде и Комором јавних бележника током 2018. године.

Са циљем остваривања транспарентности тржишта непокретности у Републици Србији Завод из РЦН за јавност објављује:

1. Податке са графичком презентацијом на web страници "Регистар цена непокретности" која је доступна кроз званичну страницу Завода - Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>¹;
2. Полугодишње и годишње извештаје о стању на тржишту непокретности².

Овај извештај обрађује податке са тржишта непокретности на основу трансакција регистрованих у РЦН систему током првог полугодишта 2017. године. За потребе праћења промена на тржишту уз податке из 2017. године су, у појединим сегментима, представљени и подаци из периода од 2014. године. Извештај пружа информације о: обиму података са тржишта непокретности по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима – земљишту, објектима и посебним деловима објеката. Приказани су статистички параметри цена остварених на подтржишту непокретности пољопривредног земљишта са графичким приказом средњих вредности цена. Приказана је и статистика цена апартмана на туристичким подручјима Бања Ковиљача, Кобаоник и Чајетина.

¹ Доступно од 06.11.2014. године

² За 2014. годину су поред годишњег израђивани квартални извештаји

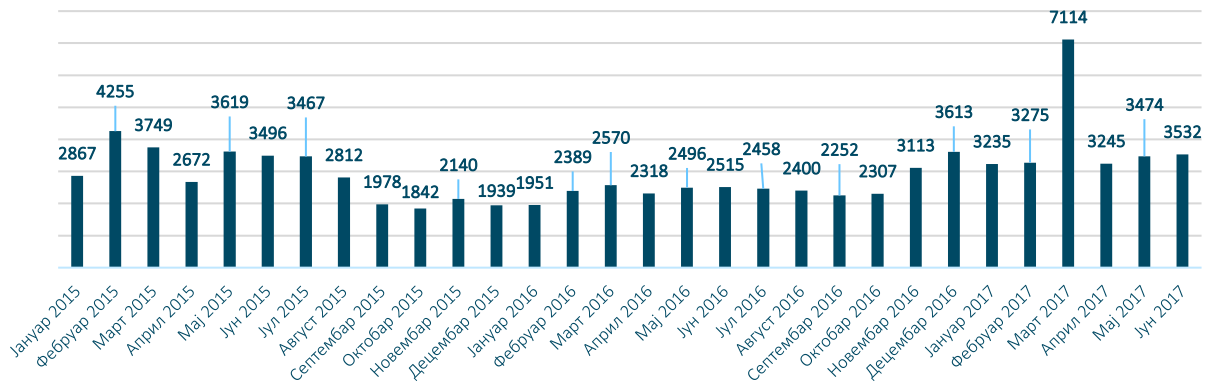


ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Јавна објава података из Регистра цена непокретности за целу територију Републике Србије обезбеђује потпуну транспарентност тржишта. Транспарентно тржиште доприноси саморегулацији тржишта, односно смањењу турбуленција тржишта и повећању стабилности. Такође се повећава обавештеност учесника на тржишту, што даје већу сигурност. Омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште да свој рад обављају у складу са интернационалним стандардима.

Подацима из РЦН са графичком презентацијом се може приступити преко веб странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани око 93.000 пута. Током првог полугодишта 2017. године било је око 23.800 прегледа са месечним просеком око 3.900, стим да је највећи број прегледа био у месецу марту око 7.000. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на слици 1.



Слика 1 – Приказ прегледа РЦН података на интернет страници



ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

ГЕНЕРАЛНИ ПОДАЦИ

Током првог полугодишта 2017. године органи овере су доставили 65.058 уговора, односно на месечном нивоу око 10.800 уговора. Број достављених уговора од 1.1.2014. године, по полугодиштима, приказан је на графику 1.

Четвртина свих уговора у Републици Србији се односи на 17 општина Града Београда. Ажурност Служби за катастар непокретности на регистрацији достављених уговора је око 72%, односно око 9.500 достављених уговора није регистровано током првог полугодишта 2017. године. Од априла 2016. године ангажовано је 11 службеника, а од септембра још 5 службеника на уносу свих заосталих уговора, из периода 2012-2013. година, али и уговора који су преостали закључно са I-2017. године. Процент достављених докумената који се не могу регистровати³ је релативно висок и износи 14%.

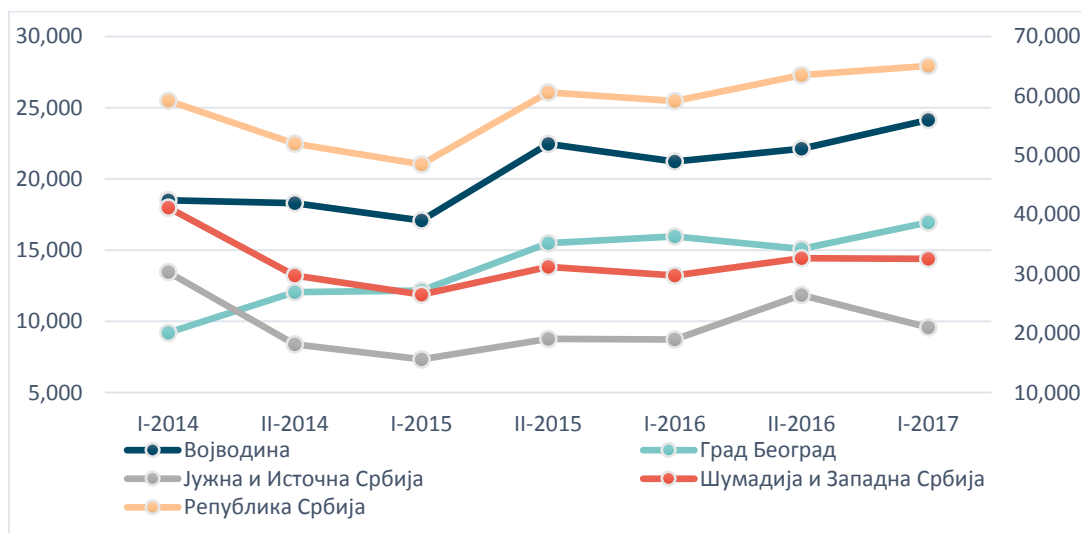


График 1 – Број достављених уговора по регионима⁴

Пораст броја уговора у односу на исти период прошле године за око 9%. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина⁵. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 5.996, Звездара – 2.768, Вождовац – 2.280, Суботица – 2.132, Земун – 2.052, Нови Београд – 1.404, Зрењанин – 1.368, Чукарица – 1.343, Палилула – 1.340, Панчево – 1.315 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају Лебане – 214, Пријепоље – 142, Мионица – 137, Куршумлија – 121, Голубац – 103, Бела Паланка – 101, Крупањ – 88 и др.

³ Уговори о промету непокретности који не садрже основне податке као што је нпр. цена, идентификација непокретности, или се ради о документима на основу којих се не спроводи регистрација у РЦН као што су: заложне изјаве, уговори о деоби, раскиди уговора, предуговори, анекси старих уговора, уговри о доживотном издржавању и сл.

⁴ Током I квартала 2014. године вршена је допуна доставе уговора за период 2012-2013. године

⁵ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)



Број регистрованих уговора о промету и закупу непокретности у РЦН-у из првог полугодишта 2017. године је близу 47.000. Укупно у РЦН бази података је, закључно са 30.06.2017. године, било регистровано близу 320.000 уговора.

Број регистрованих уговора по полугодиштима на територији Републике Србије, током 2014 – I-2017. године дат је у табели 1.

I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	II - 2016	I - 2017	УКУПНО
45.619	41.405	39.127	48.378	46.552	51.842	46.984	319.907

Табела 1 – Број регистрованих уговора према датуму промета

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (80%), док је број уговора о закупима веома мали (регистрованих 0.3%). Остале врсте правног посла чине 20% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у првој половини 2017. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2. Број регистрованих уговора према врстама правног посла појединачно по свакој општини дат је у прилогу 1.

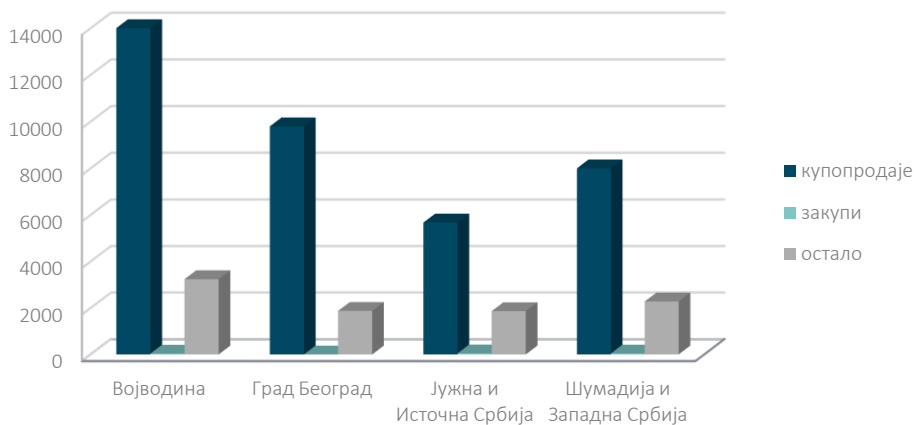


График 2 - Број регистрованих уговора I-2017 по врстама правног посла и регионима

Према врстама непокретности у промету⁶ најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају промете или закупе посебних делова објеката - 43%. Учешће уговора који се односе на земљиште обухвата 38%. Промети објеката учествују са 13%, а мешовити уговори се појављују у 5% промета. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету у првој половини 2017. године приказан је на графику 3.

⁶ Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

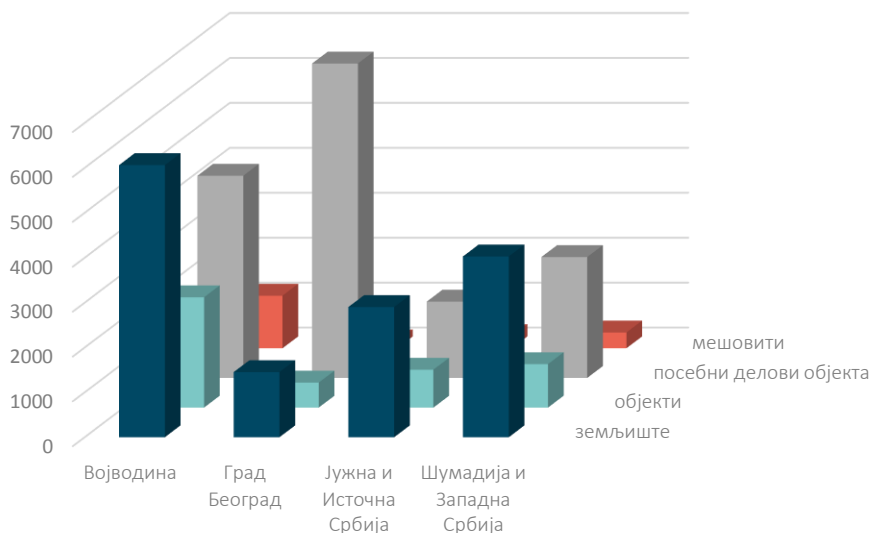


График 3 – Број регистрованих уговора у I-2017. године по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету се не мењају, примат држе пољопривредно земљиште и станови са од 2.400 – 2.800 месечних купопродаја.

ТРЖИШТЕ ЗЕМЉИШТА

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа земљишта у првој половини 2017. године је око 15.500. На нивоу Републике Србије од укупног броја купопродаја земљишта за око 70% у промету је учествовала 1 парцела, за око 23% су 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта и за око 6% су у промету учествовале парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број купопродаја земљишта са 1 парцелом у промету је на подручју града Београда 76%, а са 2 и више парцела у промету исте врсте земљишта на територији Војводине 28%. Купопродаја са различитим врстама земљишта у промету има најмање на територији Војводине 3%, а највише на територији Шумадије и Западне Србије 11%. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама и закупима земљишта је приказан на графику 4.

У прилогу 2 - табела 1 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа земљишта према врсти непокретности за период од 2014– прво полугодиште 2017. године.

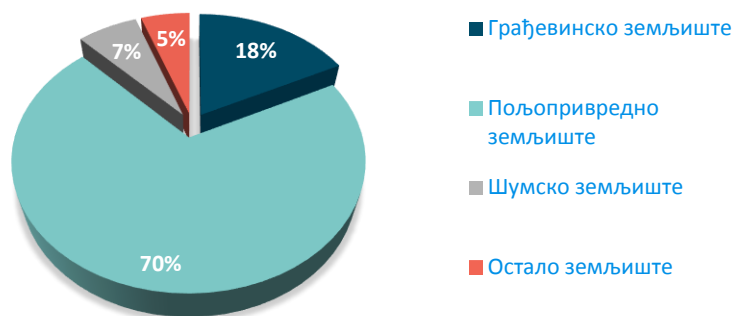


График 4 – Удео различитих врста земљишта



Највеће учешће у уговорима који се односе на промете и закупе земљишта има пољопривредно земљиште. Највећи обим промета пољопривредног земљишта у првој половини 2017. године имају општине Суботица - 345, Сремска Митровица - 311, Сомбор - 304, Зрењанин - 302, Кикинда - 266, Лесковац - 233, Панчево – 227, Алибунар - 215, Крушевац - 213 и др, а од девастираних општина највећи обим промета имају општине Мионица - 55, Владичин Хан - 53, Рековац - 45, Пријепоље - 42, Куршумлија - 35, Варварин – 32, Сурдулица - 32, Крупањ - 29, Голубац – 24, Жагубица - 24 и др.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2017. години, приказане су на графику 5.

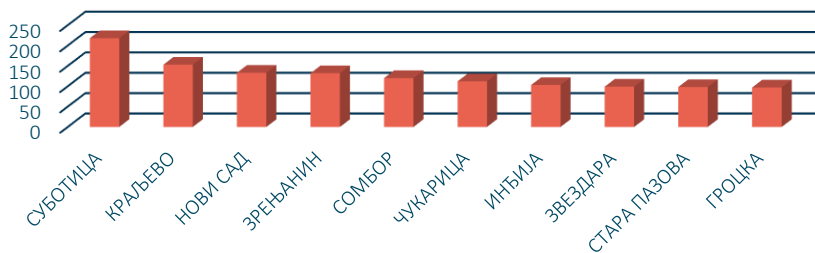


График 5 – Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у првој половини 2017. године

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског и осталог земљишта по општинама за период 2014 – прво полугодиште 2017. године дат је у прилогу 3 табела 1. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.

ТРЖИШТЕ ОБЈЕКТА

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа објеката у првој половини 2017. године је близу 7.000. Од укупног броја купопродаја објеката око 90% чине промети у којима је учествовао 1 објекат са парцелом, око 8 % су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 2% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекат или пословни и индустријски објекти и др. На подручју региона Војводине је највећи број промета 1 објекта са парцелом 92%. Регион Јужне и источне Србије има највећи број промета са више објеката исте врсте на једној парцели 11%, као и промета различитих врста објеката на једној парцели око 3%. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама и закупима објеката је приказан на графику 6.

У прилогу 2 - табела 2 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа објеката према врсти непокретности за период 2014 – прво полугодиште 2017. године по полугодиштима.

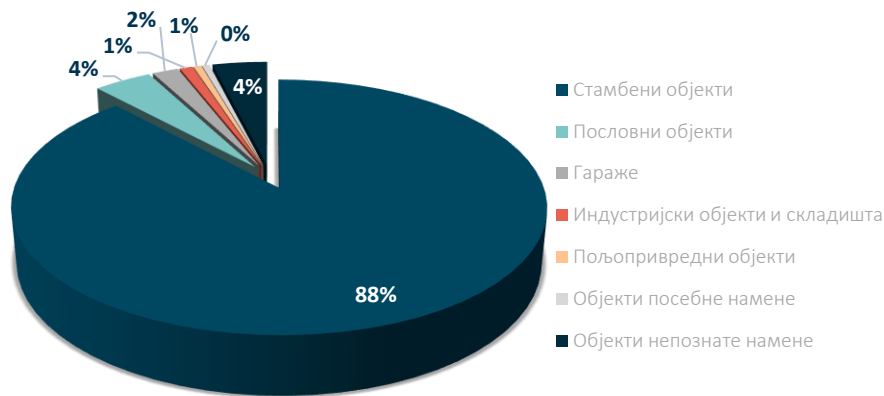


График 6 – Удео различитих врста објеката у промету објеката

У прометима и закупима објеката, у 2017. години, стамбени објекти преовлађују са 88%. Од промета стамбених објеката 95% су промети кућа. Преглед продатих кућа по полугодиштима за општине са највећим обимом купопродаја, приказан је у табели 2.

ОПШТИНА	1-2014	2-2014	1-2015	2-2015	1-2016	2-2016	1-2017	УКУПНО
СУБОТИЦА	258	360	367	475	502	545	550	3057
ЗРЕЊАНИН	212	191	247	246	227	328	268	1719
СОМБОР	168	145	157	221	182	242	199	1314
БАЧКА ПАЛАНКА	183	198	184	177	96	80	164	1082
НОВИ САД	158	102	54	154	134	249	179	1030
ОБРЕНОВАЦ	91	76	166	157	157	252	97	996
КИКИНДА	128	115	118	135	121	106	165	888
КУЛА	116	97	108	168	114	130	138	871
БЕЧЕЈ	128	91	103	147	120	159	95	843
КРАГУЈЕВАЦ	109	177	120	82	135	136	66	825
<i>девастирана подручја</i>								
ЖИТИШТЕ	51	67	58	75	57	80	41	429
ПЛАНДИШТЕ	26	24	40	33	35	43	39	240
ПРИЈЕПОЉЕ	29	17	17	35	30	35	28	191
НОВА ЦРЊА		2	22	47	35	34	32	172
СЈЕНИЦА	46	22	13	23	19	8	11	142
МИОНИЦА	26	10	15	17	20	18	13	119

Табела 2 – Број продатих кућа по општинама

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2014 - прво полугодиште 2017. године је у општинама Суботица – 56, Чачак – 51, Ваљево – 45, Нови Сад – 44, Крагујевац – 42, Ужице – 40, Крушевац – 37, Зрењанин – 34 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене и објеката непознате намене по општинама за период 2014 - прво полугодиште 2017. године дат је у прилогу 3 табела 2. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.



ТРЖИШТЕ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Укупан број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката у првој половини 2017. године је око 17.500. Од укупног броја купопродаја 92% чине купопродаје са 1 посебним делом објеката у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% чине промети са 2 и више посебних делова објеката исте врсте у промету и 6% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Највећи број купопродаја са 1 посебним делом објеката у промету је на територији региона Јужне и Источне Србије са 95%, а најмањи на територији града Београда са 90%. Купопродаја са 2 и више посебних делова објеката у промету има уједначено на свим регионима око 2%. Купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији града Београда 8%.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама и закупима посебних делова објеката је приказан на графику 7.

У прилогу 2 - табела 3 представљен је број регистрованих купопродаја и закупа посебних делова објеката према врсти непокретности за период 2014 – прво полугодиште 2017. године по полугодиштима.

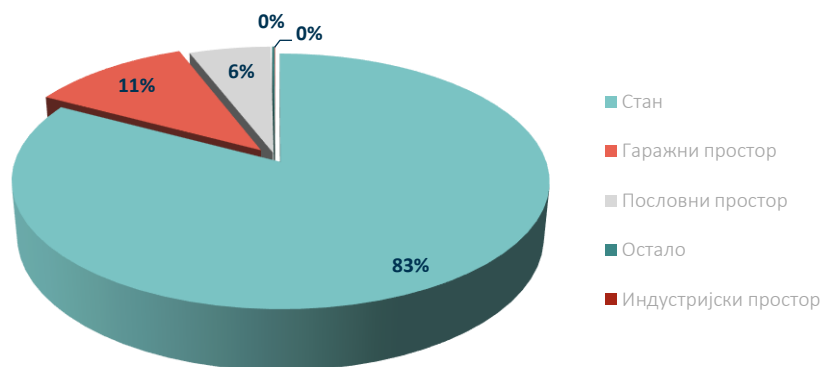


График 7 – Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Најзначајнији проценат у купопродајама и закупима посебних делова објеката имају станови. Тржиште станова је најразвијеније подтржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Обим промета станова у првом полугодишту 2017. године је у благом расту у односу на претходни период (види прилог 3. табела 3). Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. На територији Републике Србије највише регистрованих купопродаја пословних простора у првом полугодишту 2017. године, је у општинама Нови Сад – 154, Београд-Палилула - 61, Нови Београд – 59, Врачар – 48, Стари Град – 36, Звездара – 36, Суботица - 36, Чукарица - 30, Вождовац - 29, Ниш-Палилула - 26 и др.

Преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих пословних простора по општинама за период 2014 - прво полугодиште 2017. године дат је у прилогу 3 табела 3. Назначене су општине које су у датом периоду имале највећи обим промета.



ПРЕГЛЕД РАЗЛИЧИТИХ ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ У УКУПНОМ ОБИМУ ПРОМЕТА

Преглед регистрованих купопродаја према врстама непокретности у промету у I полугодишту 2017. године за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графику 8.

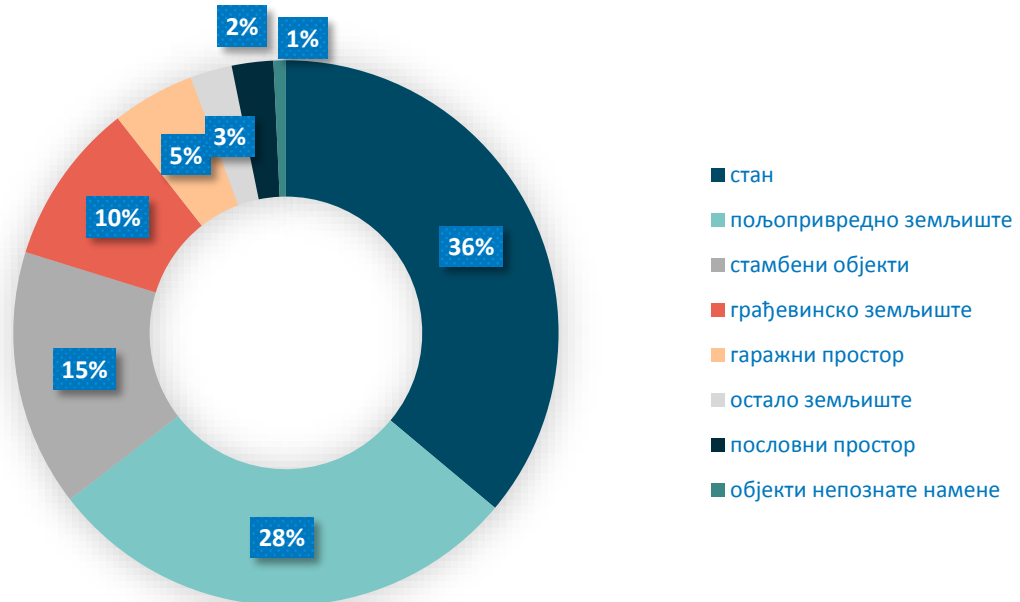


График 8 – Процент регистрованих купопродаја у I полугодишту 2017. године по врстама/подврстама непокретности

Највеће учешће у обиму промета имају станови и пољопривредно земљиште, а најмање индустријски објекти и складишта, објекти посебне намене и индустријски простори. Детаљни подаци о броју регистрованих купопродаја по непокретностима у промету за период од 2014 - I полугодиште 2017. године по полугодиштима, приказани су у прилогу 4 табеле 1, 2 и 3.



АНАЛИЗА ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА: ЊИВА ПО КАТАСТАРСКИМ КЛАСАМА

Анализа цена пољопривредног земљишта култура њива по катастарским класама од I – V извршена је за подручје Републике Србије у циљу одређивања утицаја катастарске класе земљишта на цену. Серију података за анализу чине подаци из периода од 2015-2017. године, врсте промета „Земљиште“ катастарске културе њива. У анализу су укључени промети пољопривредног земљишта чија је површина већа од 10 ари. Подацима из Регистра цена непокретности придружени су подаци из базе катастра непокретности, и за анализу су издвојени подаци:

- пољопривредно земљиште са културом њива и класом
- на пољопривредном земљишту није евидентирано постојање објекта
- пољопривредно земљиште је на подручју атара.

Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR⁷ по хектару.

Анализа је вршена по територијалним јединицама - окрузима, у оквиру којих је приказана цена за њиве по катастарским класама. Испитивања су вршена и за подручја изабраних општина и катастарских општина. Као репрезентативан регион изабран је регион Војводине где се јасно уочавају разлике цена по класама.

Регион Војводине: Број података на основу којих су одређене средње вредности цена је 10.739. Од укупног броја података 39% је њива I класе, 25% њива II класе, 21% њива III класе, 10% њива IV и 5% њива V класе. На графику је приказана средња вредност цена пољопривредног земљишта – њиве по окрузима, који показује да је у сваком округу цена прве класе земљишта најскупља. У окрузима нема великих одступања у ценама између класа сем у Сремском, Јужнобачком и Севернобанатском округу где је разлика између I и V класе значајна.

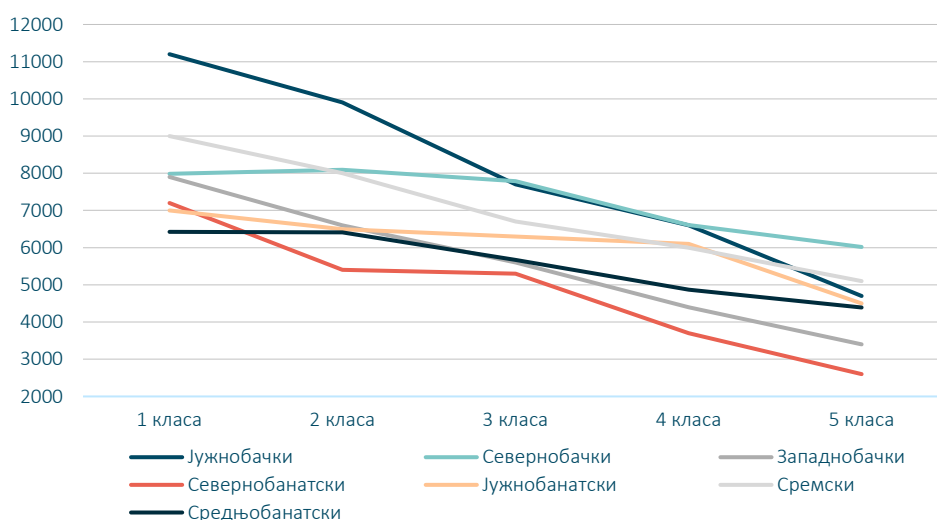


График 9. Средња вредност цена пољопривредног земљишта – њиве у EUR/ha за регион Војводине

На основу извршених испитивања утврђено је да се подаци за анализе на целој територији Републике Србије за пољопривредно земљиште култура њива могу груписати у две групе од I - III и од IV - VIII.

⁷ За цене се у РЦН бази бележе три информације: валута, износ и износ у валути EUR за чије израчунавање се користи web сервис Народне банке Србије за приступ курсним листама



СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КАТАСТАРСКА КУЛТУРА: ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период 2014 – I полугодиште 2017. године. Укупан сет података обухвата 51.164 купопродаје. Анализе су вршене по окрузима. Подаци су груписани по класама од I-III класе и од IV-VIII класе. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже на територији Јужне и источне Србије.

Обрада података је вршена кроз повезивање са подацима катастра непокретности чиме су изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изгрђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Коришћен је сет података са површинама у промету већим од 10 ари - укупно 47.189 купопродаја. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена, прорачунати на узорку који чини 77% од укупног броја података.

На већини аналитичких подручја преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност, што је нарочито изражено у првом полугодишту 2014. године. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини (кофицијент коваријације 30-50%), док је за остале регионе хомогеност слабија (кофицијент коваријације изнад 50%). Регион града Београда карактерише мали број података са великим распоном цена. Статистички параметри цена приказани су у табели 3 и графички на слици 2 за њиве од I – III класе и слици 3 за њиве од IV-VIII класе.

Анализом серија података по полугодиштима уочавају се реалније цене промета са подручја региона Шумадије и западне Србије и Јужне и источне Србије за период 2015-2017. година у односу на 2014. годину. Такође се може констатовати да су цене углавном стабилне на целој територији Републике Србије. Благи раст цена на одређеним подручјима је одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.).

Полугодиште	Класа	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коэф. коваријац.	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ								
<i>Севернобачки округ</i>								
I - 2017	I - III	8.500	8.500	10.000	2.200	14.900	26	335
	IV - VIII	7.000	7.000	2.600	2.000	12.800	36	33
II - 2016	I - III	7.900	7.800	8.700	2.000	13.400	27	464
	IV - VIII	6.900	6.800	2.300	2.000	12.700	35	49
I - 2016	I - III	7.800	7.800	8.700	2.000	13.900	27	335
	IV - VIII	7.200	6.900	2.300	2.000	13.600	45	34
II - 2015	I - III	7.600	7.600	10.400	2.000	12.700	27	451
	IV - VIII	6.900	7.100	3.400	2.200	11.500	33	45
I - 2015	I - III	7.300	7.500	10.500	2.700	12.200	26	353
	IV - VIII	6.800	6.600	3.200	2.400	11.200	33	41
II - 2014	I - III	7.300	7.500	6.100	2.100	13.100	28	390
	IV - VIII	6.400	6.200	2.900	2.700	11.800	31	39
I - 2014	I - III	7.000	7.100	10.000	2.100	14.000	36	327
	IV - VIII	6.800	6.700	2.900	2.300	11.300	32	40
<i>Севернобанатски округ</i>								
I - 2017	I - III	5.800	6.000	7.000	1.000	12.600	42	309
	IV - VIII	3.700	3.900	3.100	1.000	10.000	48	78
II - 2016	I - III	6.000	6.000	7.000	1.000	13.900	47	398

	IV - VIII	2.700	2.900	1.800	800	6.100	45	98
I - 2016	I - III	5.100	5.100	1.700	800	11.300	47	279
	IV - VIII	2.400	2.500	800	700	5.500	51	53
II - 2015	I - III	5.800	5.900	7.000	1.000	11.300	41	410
	IV - VIII	2.700	2.900	2.300	800	7.000	48	87
I - 2015	I - III	5.100	5.400	4.300	1.000	12.000	46	360
	IV - VIII	2.700	2.900	3.200	800	6.800	53	91
II - 2014	I - III	6.100	6.200	4.300	800	12.800	51	319
	IV - VIII	2.100	2.800	900	900	7.300	62	55
I - 2014	I - III	3.700	4.300	900	800	10.900	63	214
	IV - VIII	1.500	1.900	900	600	4.900	58	74
<i>Средњобанатски округ</i>								
I - 2017	I - III	6.100	6.400	10.000	1.500	13.000	41	543
	IV - VIII	4.300	4.600	5.400	1.500	8.800	39	95
II - 2016	I - III	6.000	6.200	7.000	1.500	13.600	40	736
	IV - VIII	4.000	4.300	3.400	1.500	8.800	45	112
I - 2016	I - III	5.600	5.900	7.000	1.600	12.000	38	518
	IV - VIII	4.100	4.300	4.700	1.000	9.400	46	123
II - 2015	I - III	5.700	5.900	6.700	1.500	12.800	41	747
	IV - VIII	3.800	4.100	2.800	1.500	8.900	45	172
I - 2015	I - III	5.800	5.900	7.000	1.500	13.000	42	559
	IV - VIII	4.000	4.400	3.500	1.100	8.700	48	115
II - 2014	I - III	5.400	5.800	7.000	1.500	12.700	47	379
	IV - VIII	3.300	3.600	6.900	1.100	7.800	56	98
I - 2014	I - III	4.500	5.100	3.800	1.500	11.000	53	222
	IV - VIII	2.500	3.200	1.500	1.000	7.100	60	62
<i>Западнобачки округ</i>								
I - 2017	I - III	7.400	7.700	5.200	2.000	15.700	39	433
	IV - VIII	3.500	3.800	1.700	1.600	6.900	36	47
II - 2016	I - III	7.000	7.300	8.700	2.000	14.200	38	573
	IV - VIII	3.500	4.100	1.600	1.600	8.700	47	74
I - 2016	I - III	7.000	7.000	8.700	1.700	14.000	39	428
	IV - VIII	4.000	4.000	4.000	1.600	6.300	33	47
II - 2015	I - III	7.000	7.100	8.700	2.300	13.900	38	509
	IV - VIII	5.100	5.300	6.400	1.500	11.300	50	67
I - 2015	I - III	6.400	6.800	7.000	2.100	14.200	42	398
	IV - VIII	4.300	4.300	6.100	1.500	8.900	42	74
II - 2014	I - III	6.100	6.200	8.700	1.500	12.300	43	281
	IV - VIII	3.100	3.200	2.500	1.300	5.900	39	46
I - 2014	I - III	6.000	6.400	5.200	1.500	13.900	51	186
	IV - VIII	2.000	2.700	1.400	1.400	6.000	52	30
<i>Јужнобанатски округ</i>								
I - 2017	I - III	6.100	6.500	2.700	2.500	14.000	39	220
	IV - VIII	5.100	5.100	7.000	1.600	9.800	38	200
II - 2016	I - III	5.900	6.100	2.400	2.200	12.000	36	178
	IV - VIII	4.600	4.500	2.000	1.500	9.200	44	127
I - 2016	I - III	6.500	6.500	7.000	2.400	12.400	36	150
	IV - VIII	4.900	4.900	4.300	1.500	9.900	38	172
II - 2015	I - III	6.700	6.700	5.400	2.100	14.000	36	286
	IV - VIII	5.000	5.400	2.500	1.600	10.000	40	184
I - 2015	I - III	7.000	7.100	4.000	2.000	15.300	41	291
	IV - VIII	5.200	5.200	1.700	1.500	11.100	42	203
II - 2014	I - III	6.600	6.400	3.600	2.000	12.100	36	225
	IV - VIII	6.000	5.700	1.800	1.600	10.900	41	134
I - 2014	I - III	5.000	5.700	8.700	1.500	14.200	61	162
	IV - VIII	5.000	5.500	5.700	1.500	11.900	59	80
<i>Сремски округ</i>								
I - 2017	I - III	7.700	8.000	10.400	2.000	16.500	42	485
	IV - VIII	6.000	6.500	11.500	2.100	13.900	47	239
II - 2016	I - III	7.100	7.600	7.000	2.000	14.100	42	438

	IV - VIII	4.900	5.500	2.500	2.000	11.300	43	167
I - 2016	I - III	7.800	7.900	8.700	2.100	15.200	41	397
	IV - VIII	5.000	5.500	2.500	2.000	11.600	44	169
II - 2015	I - III	7.000	7.500	10.400	1.500	15.200	44	433
	IV - VIII	5.800	6.000	10.600	1.500	12.900	45	175
I - 2015	I - III	6.800	6.800	10.400	1.500	14.200	43	500
	IV - VIII	4.800	5.000	4.600	1.500	11.500	47	187
II - 2014	I - III	6.400	6.600	10.400	1.500	14.300	45	324
	IV - VIII	4.500	5.000	1.400	1.000	11.900	58	179
I - 2014	I - III	5.400	5.700	3.000	1.500	12.800	54	229
	IV - VIII	3.100	3.600	2.900	1.000	8.300	56	95
<i>Јужнобачки округ</i>								
I - 2017	I - III	10.800	10.800	13.900	2.700	22.700	37	517
	IV - VIII	7.000	7.400	10.000	2.100	15.100	45	125
II - 2016	I - III	11.000	10.800	13.900	2.200	20.800	33	610
	IV - VIII	6.200	6.400	2.200	2.200	14.800	42	81
I - 2016	I - III	10.200	10.300	12.200	2.800	19.700	32	469
	IV - VIII	5.700	6.600	5.600	2.600	15.000	46	79
II - 2015	I - III	10.300	10.100	13.900	2.100	19.000	33	580
	IV - VIII	5.600	6.200	2.300	2.100	13.000	41	103
I - 2015	I - III	9.800	10.000	13.000	2.200	17.400	30	383
	IV - VIII	5.800	6.300	2.000	2.000	13.000	36	63
II - 2014	I - III	9.200	9.100	10.400	1.500	17.700	43	250
	IV - VIII	5.900	6.100	1.100	1.000	13.000	50	51
I - 2014	I - III	6.700	7.400	2.600	1.500	15.800	55	271
	IV - VIII	5.400	5.000	8.000	1.000	10.500	63	60
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА								
I - 2017	I - III	3.800	4.300	3.000	500	10.500	57	509
	IV - VIII	2.900	3.400	5.000	500	10.100	63	721
II - 2016	I - III	4.100	4.400	6.000	500	11.000	57	527
	IV - VIII	2.800	3.300	5.000	500	10.000	61	739
I - 2016	I - III	3.900	4.300	10.000	500	10.200	59	474
	IV - VIII	2.500	3.100	5.000	500	10.000	66	741
II - 2015	I - III	4.000	4.500	5.000	500	10.900	57	459
	IV - VIII	2.600	3.200	2.000	500	10.000	65	751
I - 2015	I - III	3.300	3.700	4.000	500	10.100	59	420
	IV - VIII	2.400	2.600	5.000	500	6.500	53	577
II - 2014	I - III	2.900	3.300	3.000	500	9.100	61	298
	IV - VIII	1.900	2.200	1.000	300	5.600	62	399
I - 2014	I - III	1.800	2.200	900	300	6.100	66	458
	IV - VIII	1.400	1.600	900	300	5.000	67	586
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА								
I - 2017	I - III	3.000	3.500	2.400	500	10.200	62	591
	IV - VIII	2.000	2.300	5.000	500	8.000	65	417
II - 2016	I - III	3.000	3.500	5.000	500	10.300	65	697
	IV - VIII	2.200	2.700	1.000	500	8.200	69	512
I - 2016	I - III	3.000	3.500	3.000	300	10.100	63	672
	IV - VIII	2.000	2.300	3.000	300	7.100	66	493
II - 2015	I - III	3.000	3.500	5.000	300	10.000	63	522
	IV - VIII	2.000	2.500	1.000	300	7.900	68	399
I - 2015	I - III	3.000	3.600	5.000	300	10.100	65	517
	IV - VIII	1.600	2.000	4.000	300	6.100	72	351
II - 2014	I - III	2.100	2.600	5.000	300	8.000	74	387
	IV - VIII	1.300	1.600	700	200	5.000	69	347
I - 2014	I - III	1.400	1.700	900	200	5.100	75	595
	IV - VIII	800	1.100	400	200	3.600	74	575
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН								
I - 2017	I - III	3.600	3.800	1.000	1.000	8.700	47	71
	IV - VIII	3.200	2.700	3.000	1.000	8.000	54	85



II - 2016	I - III	3.300	3.000	3.000	1.000	8.000	53	60
	IV - VIII	3.600	3.000	3.000	1.000	10.000	61	87
I - 2016	I - III	4.100	3.800	1.200	1.000	8.700	48	95
	IV - VIII	3.200	2.800	2.500	1.100	8.100	53	97
II - 2015	I - III	3.900	3.700	5.000	1.000	8.000	40	64
	IV - VIII	3.700	3.200	1.100	1.000	8.100	49	78
I - 2015	I - III	3.600	3.000	1.200	1.000	10.000	61	68
	IV - VIII	2.600	3.000	2.000	1.000	8.200	52	97
II - 2014	I - III	4.400	4.000	1.700	1.400	8.700	42	37
	IV - VIII	3.600	3.300	1.100	1.000	8.500	49	59
I - 2014	I - III	2.600	2.200	900	800	7.200	64	42

Табела 3 – Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива (eur/ha)

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Од 2017. године у регистру цена непокретности прикупљају се подаци о купопродајама апартмана. Регистроване су купопродаје на туристичким подручјима Чајетина - 176, Копаоник - 45, Бања Ковиљача - 11, Дивчибаре – 3, Врњачка Бања – 1 и Сокобања – 1. Анализа цена апартмана вршена је за подручја насеља Бања Ковиљача, Копаоник и Чајетина. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на подручју Бање Ковиљаче и Чајетине, док је за подручје Копаоника хомогеност слабија (коэффициент коваријације 51%). Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 4.

Општина / КО	Средња вредност [ЕУР/ m ²]	Распон цена		Коеф. коваријације %	Број података
		Мин. [ЕУР/ m ²]	Макс. [ЕУР/ m ²]		
Бања Ковиљача	574	477	662	9	11
Копаоник	1.106	613	3.100	51	43
Чајетина	1.230	500	2.174	21	175

Табела 4 – Статистички параметри цена апартмана

ПРИЛОЗИ

ПРИЛОГ 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПО ГРУПАМА ПРАВНИХ ПОСЛОВА

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало				
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно
АДА	138	141	141	63	483	0	0	0	0	0	26	38	13	5	82
АЛЕКСАНДРОВАЦ	147	61	65	26	299	0	3	2	5	10	163	230	276	140	809
АЛЕКСИНАЦ	381	376	504	226	1.487	4	0	0	0	4	132	136	119	59	446
АЛИБУНАР	409	380	371	252	1.412	1	0	0	0	1	148	81	42	6	277
АПАТИН	258	471	475	192	1.396	0	0	0	0	0	44	102	155	66	367
АРАНЂЕЛОВАЦ	485	499	570	215	1.769	1	0	0	0	1	169	155	184	60	568
АРИЉЕ	102	137	131	63	433	58	70	8	0	136	130	51	26	1	208
БАБУШНИЦА	47	54	52	27	180	2	0	0	0	2	28	16	24	6	74
БАЈИНА БАШТА	236	302	276	85	899	53	51	28	6	138	115	117	67	30	329
БАТОЧИНА	11	71	127	35	244	0	3	2	0	5	3	21	38	7	69
БАЧ	210	228	263	115	816	0	0	0	0	0	61	53	71	38	223
БАЧКА ПАЛАНКА	685	680	725	363	2.453	1	0	0	1	2	292	140	163	87	682
БАЧКА ТОПОЛА	497	641	677	232	2.047	0	0	0	0	0	157	205	201	68	631
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	7	19	44	18	88	0	0	0	0	0	2	10	21	5	38
БЕЛА ПАЛАНКА	95	94	113	56	358	0	0	0	0	0	33	32	23	10	98
БЕЛА ЦРКВА	283	197	41	25	546	1	0	0	0	1	93	87	8	5	193
БАРАЈЕВО	285	360	400	219	1.264	0	0	0	0	0	101	90	138	59	388
ВОЖДОВАЦ	1.378	2.367	2.629	1.068	7.442	0	1	1	0	2	376	609	650	164	1.799
ВРАЧАР	996	779	665	581	3.021	0	0	0	0	0	274	159	136	144	713
ГРОЦКА	426	611	737	351	2.125	0	1	0	0	1	149	198	232	102	681
ЗВЕЗДАРА	2.609	1.680	3.101	1.749	9.139	0	0	0	0	0	473	248	410	221	1.352
ЗЕМУН	1.308	1.437	1.671	848	5.264	2	0	0	1	3	342	218	331	154	1.045
ЛАЗАРЕВАЦ	511	552	607	369	2.039	8	0	0	0	8	167	180	196	93	636
МЛАДЕНОВАЦ	355	561	536	82	1.534	2	0	0	0	2	120	133	136	19	408
НОВИ БЕОГРАД	2.065	2.528	2.617	1.072	8.282	0	0	0	0	0	374	463	470	197	1.504
ОБРЕНОВАЦ	551	767	879	388	2.585	0	1	0	0	1	111	203	248	121	683
ПАЛИЛУЛА	1.870	1.914	2.358	1.079	7.221	2	0	0	0	2	505	330	414	156	1.405
РАКОВИЦА	515	777	619	362	2.273	0	1	0	0	1	99	148	158	73	478
САВСКИ ВЕНАЦ	354	416	504	246	1.520	0	0	0	0	0	157	137	109	55	458
СОПОТ	312	413	102	127	954	1	0	0	0	1	129	108	24	24	285
СТАРИ ГРАД	759	756	798	268	2.581	0	0	0	0	0	234	224	208	87	753
СУРЧИН	200	295	301	121	917	0	0	0	0	0	52	84	101	31	268
ЧУКАРИЦА	821	1.170	1.430	865	4.286	0	1	0	1	2	184	275	356	173	988
БЕОЧИН	179	111	337	120	747	0	0	0	0	0	21	32	74	30	157
БЕЧЕЈ	564	662	650	189	2.065	0	0	0	0	0	193	183	173	48	597
БЛАЦЕ	159	65	92	67	383	0	1	0	0	1	63	2	22	23	110
БОГАТИЋ	391	391	409	236	1.427	1	3	0	1	5	28	46	27	35	136
БОЈНИК	141	144	167	0	452	3	0	0	0	3	49	38	41	0	128
БОЉЕВАЦ	19	2	3	0	24	2	0	0	0	2	16	0	1	0	17
БОР	449	375	426	230	1.480	13	30	41	12	96	176	161	195	115	647
БОСИЛЕГРАД	34	19	33	18	104	0	0	0	0	0	15	10	16	8	49
БРУС	24	0	0	0	24	0	0	0	0	0	95	6	3	0	104
БУЈАНОВАЦ	116	101	132	112	461	6	0	0	0	6	228	195	78	60	561
ВАЉЕВО	784	903	743	387	2.817	29	0	6	4	39	181	183	106	75	545
ВАРВАРИН	27	9	84	39	159	23	0	1	0	24	157	7	41	26	231
ВЕЛИКА ПЛАНА	453	247	409	279	1.388	1	14	34	15	64	140	112	136	81	469
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	227	288	291	165	971	4	4	0	1	9	25	87	118	54	284
ВЛАДИМИРЦИ	90	188	199	121	598	2	0	0	0	2	23	34	17	9	83
ВЛАДИЧИН ХАН	139	135	125	78	477	10	15	8	5	38	35	52	68	28	183

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало				
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно
ВЛАСОТИНЦЕ	142	169	186	80	577	0	0	1	0	1	103	93	71	26	293
ВРАЊЕ	352	362	538	219	1.471	0	2	0	0	2	148	109	156	63	476
ВРАЊСКА БАЊА	55	25	59	32	171	0	0	0	0	0	16	11	20	8	55
ВРБАС	305	366	359	229	1.259	0	0	0	0	0	135	102	101	101	439
ВРЊАЧКА БАЊА	291	372	135	36	834	0	0	0	0	0	161	114	35	19	329
ВРШАЦ	672	415	377	243	1.707	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
ГАЦИН ХАН	38	0	46	16	100	0	0	0	0	0	15	0	13	6	34
ГОЛУБАЦ	76	62	103	67	308	4	4	0	0	8	7	51	71	32	161
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	401	439	482	63	1.385	0	0	0	0	0	106	116	132	18	372
ДЕСПОТОВАЦ	113	67	113	29	322	10	0	0	0	10	181	86	117	41	425
ДИМИТРОВГРАД	62	88	78	17	245	1	1	0	0	2	24	28	40	8	100
ДОЉЕВАЦ	89	2	89	46	226	0	0	0	0	0	35	1	26	17	79
ЖАБАЉ	87	207	371	207	872	1	0	0	0	1	14	53	111	66	244
ЖАБАРИ	121	46	158	86	411	4	0	0	0	4	42	26	39	25	132
ЖАГУБИЦА	97	100	105	32	334	1	0	0	0	1	121	65	64	20	270
ЖИТИШТЕ	523	500	463	139	1.625	6	3	0	0	9	155	87	100	30	372
ЖИТОРАЂА	136	77	38	59	310	0	0	0	0	0	58	14	13	20	105
ЗАЈЕЧАР	472	505	575	29	1.581	21	4	2	0	27	160	126	165	9	460
ЗРЕЊАНИН	1.571	1.833	1.868	803	6.075	10	9	5	1	25	508	386	448	189	1.531
ИВАЊИЦА	121	203	190	94	608	8	0	0	0	8	33	65	65	28	191
ИНЂИЈА	506	841	769	381	2.497	0	0	0	0	0	35	211	201	88	535
ИРИГ	303	299	348	198	1.148	0	0	0	0	0	0	33	73	39	145
ЈАГОДИНА	744	1.017	1.181	554	3.496	0	0	0	0	0	558	304	271	111	1.244
КАЊИЖА	341	217	165	78	801	0	0	0	0	0	84	32	36	19	171
КИКИНДА	750	907	724	523	2.904	0	0	0	0	0	229	233	181	95	738
КЛАДОВО	111	108	257	128	604	0	0	0	0	0	115	61	99	30	305
КНИЋ	103	91	210	53	457	0	8	5	0	13	144	66	113	11	334
КЊАЖЕВАЦ	201	0	0	0	201	0	0	0	0	0	70	0	0	0	70
КОВАЧИЦА	377	433	65	3	878	0	0	0	0	0	158	141	24	2	325
КОВИН	376	398	6	27	807	8	1	0	0	9	277	91	0	4	372
КОСЈЕРИЋ	101	85	114	50	350	13	1	4	11	29	13	3	9	0	25
КОСТОЛАЦ	52	78	101	51	282	8	0	0	0	8	33	39	59	26	157
КОЦЕЉЕВА	132	178	178	73	561	3	0	1	0	4	14	13	10	4	41
КРАГУЈЕВАЦ	1.505	1.220	1.748	465	4.938	0	23	47	2	72	391	207	403	119	1.120
КРАЂЕВО	562	874	986	554	2.976	91	1	0	0	92	551	476	443	261	1.731
КРУПАЊ	132	149	163	65	509	32	9	5	0	46	3	49	31	13	96
КРУШЕВАЦ	481	788	1.057	539	2.865	14	0	0	0	14	692	594	502	260	2.048
КУЛА	379	479	505	256	1.619	10	0	0	0	10	143	136	125	77	481
КУРШУМЛИЈА	15	4	82	73	174	0	0	0	0	0	12	1	38	26	77
КУЧЕВО	85	28	36	40	189	3	0	0	1	4	2	15	10	21	48
ЛАЈКОВАЦ	25	117	111	58	311	3	0	0	3	6	8	28	20	10	66
ЛАПОВО	11	65	71	18	165	0	0	0	0	0	2	12	22	2	38
ЛЕБАНЕ	191	209	148	14	562	6	2	0	0	8	117	85	45	2	249
ЛЕСКОВАЦ	680	1.117	1.173	451	3.421	3	1	0	1	5	435	395	314	123	1.267
ЛОЗНИЦА	763	961	1.029	474	3.227	101	2	0	5	108	291	222	231	114	858
ЛУЧАНИ	51	174	162	92	479	2	0	0	0	2	12	72	61	23	168
ЉИГ	6	131	221	94	452	0	0	0	0	0	1	29	38	27	95
ЉУБОВИЈА	112	119	116	48	395	14	6	1	2	23	3	29	21	14	67
МАЈДАНПЕК	114	18	103	75	310	1	0	0	0	1	53	9	46	55	163
МАЛИ ЗВОРНИК	36	59	95	53	243	0	0	0	0	0	36	26	40	15	117
МАЛИ ИЂОШ	267	256	227	109	859	0	0	0	0	0	63	55	68	33	219
МАЛО ЦРНИЋЕ	54	94	160	70	378	6	0	0	0	6	125	108	143	68	444
МЕДВЕЂА	24	35	21	3	83	2	0	0	0	2	25	27	3	2	57
МЕРОШИНА	142	32	24	69	267	1	0	0	0	1	41	5	5	14	65

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало				
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно
МИОНИЦА	181	191	202	96	670	1	0	0	0	1	58	44	67	26	195
НЕГОТИН	236	215	403	175	1.029	0	0	0	0	0	32	80	145	66	323
МЕДИЈАНА	116	0	383	56	555	2	0	0	0	2	9	1	57	5	72
НИШКА БАЊА	111	4	70	44	229	0	0	0	0	0	28	1	18	11	58
ПАЛИЛУЛА (НИШ)	1.309	67	534	664	2.574	9	0	0	0	9	246	4	130	126	506
ПАНТЕЛЕЈ	523	11	370	279	1.183	0	0	1	0	1	88	0	57	35	180
ЦРВЕНИ КРСТ	207	10	133	92	442	1	0	0	0	1	54	2	31	23	110
НОВА ВАРОШ	63	81	86	53	283	3	0	0	0	3	34	36	24	14	108
НОВА ЦРЊА	14	256	360	121	751	1	0	0	0	1	2	46	54	24	126
НОВИ БЕЧЕЈ	498	495	515	217	1.725	0	0	0	0	0	164	107	118	52	441
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	221	299	285	123	928	4	0	0	0	4	66	58	58	28	210
НОВИ ПАЗАР	491	452	173	111	1.227	11	0	0	0	11	51	163	80	44	338
НОВИ САД	4.680	2.609	4.590	2.935	14.814	0	0	0	0	0	384	524	889	546	2.343
ОПОВО	170	165	46	17	398	0	0	0	0	0	61	48	12	0	121
ОСЕЧИНА	49	73	51	37	210	0	0	0	0	0	4	20	11	7	42
ОЈАЦИ	140	434	501	246	1.321	0	0	0	0	0	34	101	115	66	316
ПАНЧЕВО-ГРАД	1.371	1.070	1.145	683	4.269	10	1	1	0	12	572	278	233	148	1.231
ПАРАЋИН	483	519	621	110	1.733	1	0	0	0	1	204	274	201	27	706
ПЕТОВАРАДИН	316	184	410	205	1.115	0	0	0	0	0	56	38	142	73	309
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	277	130	200	91	698	0	0	0	0	0	116	70	94	32	312
ПЕЋИНЦИ	388	230	382	213	1.213	0	1	0	0	1	0	16	81	43	140
ПИРОТ	534	579	612	214	1.939	7	0	0	0	7	64	122	141	50	377
ПЛАНДИШТЕ	174	278	255	116	823	0	1	0	0	1	66	68	78	36	248
ПОЖАРЕВАЦ	465	556	775	324	2.120	146	14	10	12	182	208	176	261	132	777
ПОЖЕГА	296	256	212	80	844	9	11	6	0	26	17	6	1	1	25
ПРЕШЕВО	67	72	57	63	259	1	0	0	0	1	240	201	87	99	627
ПРИБОЈ	73	89	86	44	292	3	2	0	0	5	23	38	44	19	124
ПРИЈЕПОЉЕ	182	214	209	100	705	0	0	0	0	0	46	74	59	11	190
ПРОКУПЉЕ	410	291	150	229	1.080	7	0	0	0	7	118	54	36	51	259
РАЖАЊ	94	83	90	34	301	4	0	0	0	4	25	22	37	7	91
РАЧА	27	149	138	11	325	0	0	0	0	0	12	36	22	0	70
РАШКА	320	462	421	309	1.512	0	0	0	2	2	86	81	84	48	299
РЕКОВАЦ	25	185	153	55	418	0	0	1	0	1	19	52	51	13	135
РУМА	667	710	685	386	2.448	0	0	0	0	0	1	93	159	81	334
СВИЛАЈНАЦ	333	245	72	0	650	4	13	5	0	22	158	117	47	0	322
СВРЉИГ	31	0	45	24	100	5	0	0	0	5	3	1	12	6	22
СЕВОЈНО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СЕНТА	179	188	118	71	556	0	0	0	0	0	32	41	5	5	83
СЕЧАЊ	205	351	342	149	1.047	0	1	0	0	1	92	86	84	31	293
СЈЕНИЦА	186	183	83	51	503	0	0	0	0	0	41	47	30	32	150
СМЕДЕРЕВО	818	802	849	221	2.690	25	89	2	0	116	24	249	272	72	617
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	433	357	381	179	1.350	2	45	38	2	87	157	111	111	46	425
СОКОБАЊА	173	103	29	1	306	4	0	0	0	4	60	12	7	0	79
СОМБОР	1.116	1.344	1.489	689	4.638	6	0	0	0	6	52	327	337	174	890
СРБОБРАН	146	219	286	113	764	0	0	0	0	0	40	52	67	38	197
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	929	1.085	1.206	572	3.792	3	0	0	30	33	138	268	259	169	834
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	121	45	150	53	369	0	0	0	0	0	18	7	30	17	72
СТАРА ПАЗОВА	529	697	774	458	2.458	0	0	1	5	6	66	194	208	115	583
СУБОТИЦА	1.819	2.424	2.832	1.409	8.484	1	0	0	0	1	684	590	643	316	2.233
СУРДУЛИЦА	149	119	152	58	478	1	0	0	0	1	64	47	80	50	241
ТЕМЕРИН	90	103	289	151	633	0	0	0	0	0	10	53	98	64	225
ТИТЕЛ	62	95	260	116	533	0	0	0	0	0	7	23	67	20	117

ОПШТИНА	Купопродаје					Закупи					Остало				
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно
ТОПОЛА	242	284	314	7	847	0	0	0	0	0	202	105	72	2	381
ТРГОВИШТЕ	10	15	13	9	47	0	0	0	0	0	7	18	6	5	36
ТРСТЕНИК	81	121	144	86	432	0	0	0	0	0	340	334	421	157	1.252
ТУТИН	127	245	153	20	545	0	0	0	0	0	48	63	7	4	122
ЋИЋЕВАЦ	17	103	115	71	306	7	0	0	0	7	84	27	36	14	161
ЂУПРИЈА	47	0	301	71	419	0	0	0	0	0	4	1	97	21	123
УБ	342	324	337	179	1.182	116	1	2	0	119	146	72	87	37	342
УЖИЦЕ	485	538	575	306	1.904	27	18	4	1	50	215	224	158	51	648
ЦРНА ТРАВА	6	12	6	0	24	0	0	0	0	0	8	14	5	2	29
ЧАЈЕТИНА	643	799	1.053	475	2.970	4	3	1	0	8	79	84	92	40	295
ЧАЧАК	894	1.162	1.214	556	3.826	23	47	20	0	90	371	324	412	166	1.273
ЧОКА	258	373	311	138	1.080	0	0	0	0	0	63	61	53	30	207
ШАБАЦ	1.013	1.326	1.327	571	4.237	25	3	1	0	29	235	184	158	82	659
ШИД	300	463	262	229	1.254	1	0	0	1	2	130	202	23	61	416
УКУПНО	65.520	68.337	78.103	37.660	249.620	1.091	526	295	131	2.043	20.413	18.641	19.997	9.263	68.314

ПРИЛОГ 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

ТАБЕЛА 1 – БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ЗЕМЉИШТА

ЗЕМЉИШТЕ	Регистровани уговори							укупно
	I - 2014	II - 2014	I - 2015	II - 2015	I - 2016	II - 2016	I-2017	
ПОЉОПРИВРЕДНО	12.690	10.001	10.980	13.217	12.078	13.255	10.961	72.221
ГРАЂЕВИНСКО	1.775	1.881	1.879	2.368	2.440	2.761	2.923	13.104
ШУМСКО	1.045	798	943	1.207	1.112	1.220	1.113	5.119
ОСТАЛО	852	663	678	906	760	925	860	4.784
УКУПНО:	16.362	13.343	14.480	16.492	16.390	18.161	15.857	95.228

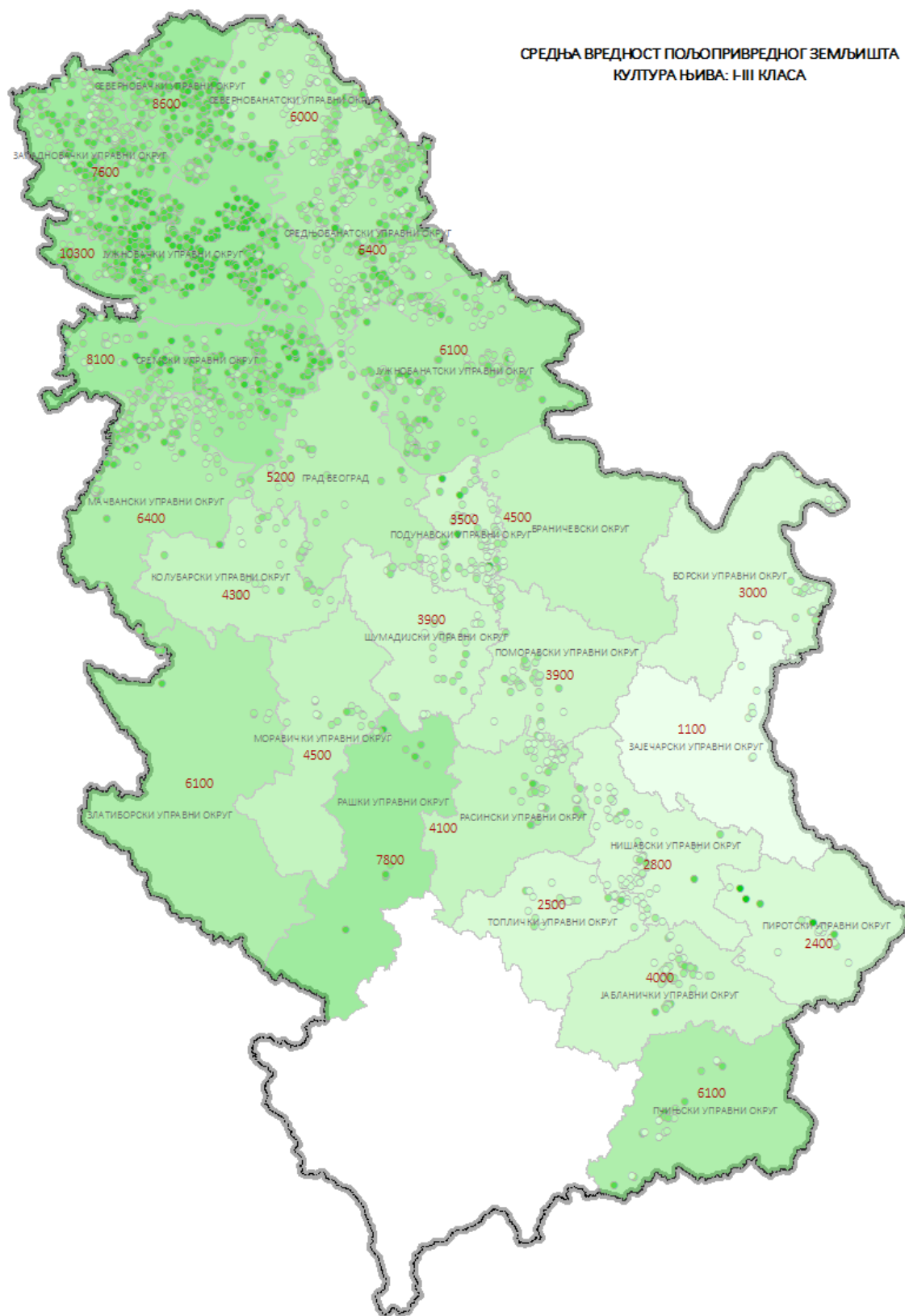
ТАБЕЛА 2 – БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКТИ	Регистровани уговори							Укупно
	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016	II-2016	I-2017	
СТАМБЕНИ	3.481	3.428	3.505	4.526	4.073	7.410	4.479	32.269
ПОСЛОВНИ	202	164	197	197	187	211	209	1.367
ГАРАЖЕ	84	69	73	88	89	100	95	598
ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ И СКЛАДИШТА	43	52	38	47	36	54	48	318
ПОЉОПРИВРЕДНИ	98	45	48	51	36	101	29	408
ОБЈЕКТИ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	43	22	38	34	27	44	27	235
ОБЈЕКТИ НЕПОЗНАТЕ НАМЕНЕ	242	198	191	248	216	323	198	1.616
УКУПНО	4.132	3.978	4.090	5.191	4.664	8.243	5.085	35.444

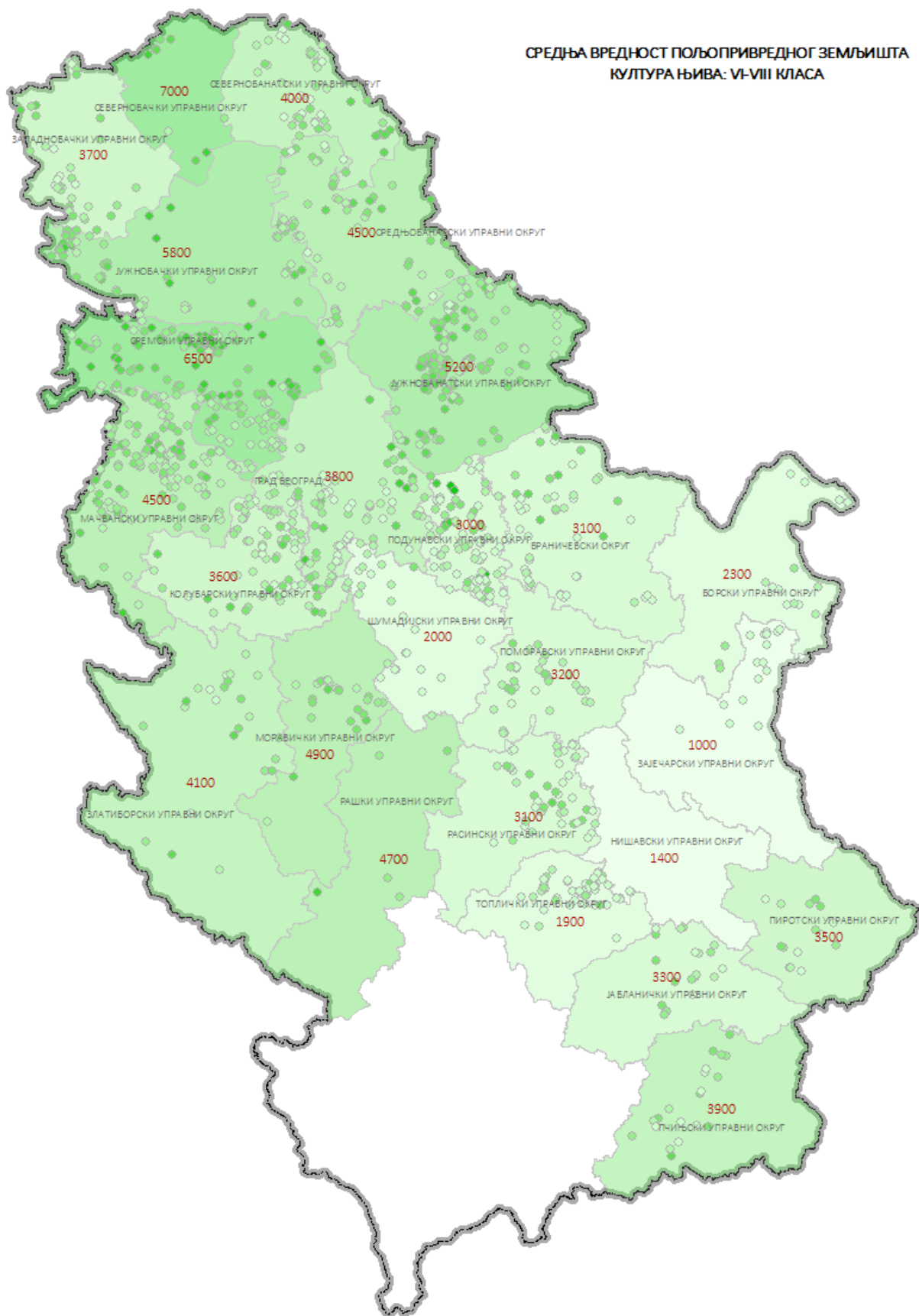
ТАБЕЛА 3 – БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	Регистровани уговори							Укупно
	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016	II-2016	I-2017	
СТАН	11.073	11.977	9.885	12.445	13.073	14.560	14.599	87.612
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	968	855	781	919	956	1.003	992	6.474
ГАРАЖНИ ПРОСТОР	1.401	1.363	1.219	1.522	1.832	1.938	1.985	11.260
ИНДУСТРИЈСКИ ПРОСТОР	11	15	8	8	12	16	9	79
ОСТАЛО	122	55	38	90	60	36	26	427
УКУПНО:	13.575	14.272	11.931	14.984	15.933	17.553	17.611	105.852

ПРИЛОГ 3: ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА - КУЛТУРА ЊИВА КЛАСА (EUR/HA) НА ТЕРИТОРИЈИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ



Слика 1 – Графички приказ средње вредности цена пољопривредног земљишта - култура њива I-III класа (eur/ha)



Слика 2 – Графички приказ средње вредности цена пољопривредног земљишта - култура њива IV-VIII класа (eur/ha)

ПРИЛОГ 4: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

ТАБЕЛА 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ЗЕМЉИШТА

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
АДА	19	35	35	18	107	73	69	70	18	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	337
АЛЕКСАНДРОВАЦ	1	2	3	0	6	99	23	27	3	152	16	2	5	3	26	22	2	8	3	35	219
АЛЕКСИНАЦ	12	41	73	49	175	264	249	285	108	906	23	28	45	19	115	11	16	22	10	59	1255
АЛИБУНАР	41	45	14	12	112	298	298	302	215	1113	0	0	0	0	0	25	0	3	2	30	1255
АПАТИН	27	59	69	29	184	142	227	246	92	707	3	3	1	0	7	1	7	3	3	14	912
АРАНЂЕЛОВАЦ	26	38	36	28	128	252	242	279	98	871	64	96	70	24	254	19	25	17	2	63	1316
АРИЉЕ	3	1	0	3	7	44	83	69	24	220	20	25	25	13	83	9	21	11	12	53	363
БАБУШНИЦА	0	0	1	2	3	33	33	42	18	126	7	11	4	4	26	3	6	2	2	13	168
БАЈИНА БАШТА	5	8	6	1	20	129	165	147	32	473	49	50	45	18	162	36	47	49	12	144	799
БАТОЧИНА	1	2	8	7	18	8	59	92	20	179	0	5	18	3	26	0	1	1	0	2	225
БАЧ	27	31	10	11	79	151	166	175	74	566	0	4	1	0	5	5	5	6	4	20	670
БАЧКА ПАЛАНКА	81	98	41	41	261	309	367	414	180	1270	3	2	0	2	7	3	1	4	3	11	1549
БАЧКА ТОПОЛА	80	115	110	37	342	274	349	378	109	1110	4	1	5	2	12	3	0	3	1	7	1471
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	2	1	5	2	10	2	13	28	10	53	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	64
БЕЛА ПАЛАНКА	15	11	4	6	36	56	47	77	45	225	5	15	7	11	38	9	16	14	13	52	351
БЕЛА ЦРКВА	58	45	11	8	122	171	121	25	12	329	5	4	0	0	9	11	5	0	0	16	476
БАРАЈЕВО	57	141	143	83	424	113	83	106	64	366	18	26	29	19	92	2	6	8	2	18	900
ВОЈДОВАЦ	57	122	203	47	429	75	137	63	30	305	1	0	4	5	10	0	1	4	31	36	780
ВРАЧАР	5	4	2	16	27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	28
ГРОЦКА	133	144	194	97	568	132	180	194	96	602	14	15	15	11	55	2	2	9	7	20	1245
ЗВЕЗДАРА	154	72	128	99	453	8	19	37	0	64	0	0	0	0	0	2	0	4	0	6	523
ЗЕМУН	71	78	120	42	311	81	66	102	49	298	0	0	0	0	0	5	0	1	0	6	615
ЛАЗАРЕВАЦ	32	34	37	24	127	193	238	267	141	839	36	52	51	38	177	9	5	3	6	23	1166
МЛАДЕНОВАЦ	39	70	52	5	166	175	250	252	41	718	22	39	41	2	104	19	14	12	0	45	1033

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
НОВИ БЕОГРАД	16	10	18	15	59	47	82	70	21	220	1	1	1	0	3	0	9	0	0	9	291
ОБРЕНОВАЦ	63	162	200	64	489	185	208	194	110	697	31	58	42	10	141	16	15	25	12	68	1395
ПАЛИЛУЛА (БГД)	199	117	132	90	538	218	184	311	70	783	1	0	1	0	2	2	0	1	0	3	1326
РАКОВИЦА	18	16	17	9	60	18	27	18	8	71	1	0	0	0	1	0	4	0	0	4	136
САВСКИ ВЕНАЦ	10	4	15	4	33	1	1	1	0	3	0	2	0	0	2	0	0	0	0	0	38
СОПОТ	79	93	22	20	214	130	180	54	68	432	25	41	12	11	89	14	19	1	2	36	771
СТАРИ ГРАД	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
СУРЧИН	40	134	108	64	346	101	85	114	26	326	0	0	0	0	0	13	8	3	0	24	696
ЧУКАРИЦА	94	124	178	112	508	14	29	38	14	95	0	3	0	2	5	5	0	0	0	5	613
БЕОЧИН	54	23	91	39	207	66	54	98	32	250	6	4	13	8	31	16	4	22	11	53	541
БЕЧЕЈ	20	24	33	5	82	298	353	298	77	1026	1	0	0	0	1	2	12	6	1	21	1130
БЛАЦЕ	1	0	4	0	5	143	52	73	51	319	13	5	17	5	40	11	9	10	6	36	400
БОГАТИЋ	7	40	22	17	86	320	285	333	179	1117	51	59	65	31	206	18	16	26	24	84	1493
БОЈНИК	8	10	11	0	29	119	130	134	0	383	8	7	14	0	29	4	7	6	0	17	458
БОЉЕВАЦ	2	0	0	0	2	12	2	2	0	16	6	1	1	0	8	5	0	0	0	5	31
БОР	7	3	9	9	28	101	80	102	47	330	51	36	73	29	189	43	30	43	19	135	682
БОСИЛЕГРАД	2	1	0	1	4	26	14	27	13	80	2	1	5	0	8	0	2	5	2	9	101
БРУС	1	0	0	0	1	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	12
БУЈАНОВАЦ	0	7	7	4	18	82	62	78	70	292	0	3	6	2	11	1	7	25	9	42	363
ВАЉЕВО	37	45	51	32	165	297	315	263	115	990	92	86	81	46	305	34	48	39	18	139	1599
ВАРВАРИН	0	0	2	0	2	10	6	66	32	114	1	1	7	2	11	5	1	5	5	16	143
ВЕЛИКА ПЛАНА	50	29	14	18	111	321	170	295	182	968	31	9	23	25	88	7	2	7	6	22	1189
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	24	42	76	44	186	117	132	125	76	450	27	9	15	9	60	5	3	8	2	18	714
ВЛАДИМИРЦИ	9	10	7	5	31	64	157	159	100	480	14	28	49	26	117	2	6	11	2	21	649
ВЛАДИЧИН ХАН	8	11	12	8	39	89	88	73	53	303	7	11	11	11	40	6	11	11	15	43	425
ВЛАСОТИНЦЕ	11	33	7	5	56	99	101	137	48	385	13	7	19	7	46	7	9	6	4	26	513
ВРАЊЕ	29	40	63	20	152	148	158	224	106	636	4	16	21	14	55	6	13	19	17	55	898
ВРАЊСКА БАЊА	1	1	6	1	9	45	15	40	21	121	3	1	8	2	14	1	2	8	6	17	161
ВРБАС	49	45	48	28	170	151	221	204	125	701	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	874

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
ВРЊАЧКА БАЊА	23	15	8	2	48	52	71	31	6	160	7	14	6	1	28	11	8	7	3	29	265
ВРШАЦ	58	45	26	6	135	367	209	187	128	891	8	0	5	0	13	4	2	6	1	13	1052
ГАЏИН ХАН	4	0	2	2	8	25	0	33	11	69	2	0	7	2	11	4	0	2	1	7	95
ГОЛУБАЦ	10	12	10	20	52	35	23	52	24	134	2	4	3	5	14	7	3	8	2	20	220
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	44	37	31	10	122	182	220	248	30	680	79	85	75	16	255	56	75	76	6	213	1270
ДЕСПОТОВАЦ	4	1	1	3	9	59	31	38	14	142	10	8	13	3	34	6	2	9	0	17	202
ДИМИТРОВГРАД	8	11	2	2	23	32	41	47	8	128	5	11	13	1	30	8	15	15	2	40	221
ДОЉЕВАЦ	0	0	5	1	6	75	2	69	37	183	0	0	2	1	3	4	0	3	0	7	199
ЖАБАЉ	10	29	41	29	109	62	147	262	128	599	0	0	1	0	1	2	0	1	0	3	712
ЖАБАРИ	10	7	17	20	54	101	33	119	60	313	6	5	10	5	26	3	0	4	1	8	401
ЖАГУБИЦА	5	11	14	4	34	66	68	74	24	232	17	19	19	9	64	11	18	10	6	45	375
ЖИТИШТЕ	82	76	99	30	287	375	355	314	94	1138	0	0	0	0	0	5	3	4	1	13	1438
ЖИТОРАЂА	4	0	0	0	4	115	66	26	43	250	5	2	1	1	9	11	9	6	5	31	294
ЗАЈЕЧАР	16	18	7	0	41	227	208	248	7	690	38	47	39	6	130	30	35	31	1	97	958
ЗРЕЊАНИН	131	191	253	132	707	816	953	842	302	2913	2	4	3	0	9	18	19	11	12	60	3689
ИВАЊИЦА	24	11	5	11	51	66	113	116	44	339	22	35	36	14	107	22	36	28	7	93	590
ИНЂИЈА	83	219	226	103	631	295	355	282	135	1067	3	8	4	7	22	9	17	19	7	52	1772
ИРИГ	44	53	74	33	204	205	207	200	125	737	21	20	14	9	64	16	13	15	10	54	1059
ЈАГОДИНА	69	70	77	22	238	187	376	405	194	1162	17	24	30	14	85	4	4	4	2	14	1499
КАЊИЖА	94	95	64	33	286	240	142	96	52	530	1	0	0	0	1	10	4	4	6	24	841
КИКИНДА	138	154	46	83	421	422	514	458	266	1660	0	0	1	0	1	2	3	3	1	9	2091
КЛАДОВО	3	6	5	17	31	49	46	137	50	282	7	7	29	13	56	11	7	31	8	57	426
КНИЋ	2	0	10	6	18	81	76	179	41	377	11	13	32	11	67	12	2	3	1	18	480
КЊАЖЕВАЦ	17	0	0	0	17	102	0	0	0	102	20	0	0	0	20	23	0	0	0	23	162
КОВАЧИЦА	59	61	8	0	128	265	302	50	1	618	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	748
КОВИН	64	83	4	7	158	269	282	2	16	569	1	0	0	0	1	9	9	0	0	18	746
КОСЈЕРИЋ	1	3	5	4	13	63	54	77	22	216	26	24	15	5	70	18	15	20	6	59	358

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
КОСТОЛАЦ	6	15	17	16	54	15	27	36	10	88	1	0	2	1	4	0	4	2	1	7	153
КОЦЕЉЕВА	1	8	12	7	28	95	134	121	55	405	30	48	46	21	145	7	11	13	4	35	613
КРАГУЈЕВАЦ	120	81	284	80	565	377	272	350	76	1075	67	36	69	17	189	18	14	15	4	51	1880
КРАЉЕВО	28	42	138	153	361	180	312	338	109	939	40	82	96	53	271	46	92	56	45	239	1810
КРУПАЊ	5	2	1	3	11	85	92	103	29	309	28	41	45	20	134	10	12	21	8	51	505
КРУШЕВАЦ	5	12	16	8	41	49	203	399	213	864	6	26	62	20	114	54	30	70	29	183	1202
КУЛА	72	96	75	37	280	209	276	249	135	869	0	4	0	1	5	3	15	3	2	23	1177
КУРШУМЛИЈА	2	2	7	1	12	10	2	30	35	77	2	1	21	9	33	2	1	21	17	41	163
КУЧЕВО	6	4	7	5	22	55	10	18	22	105	6	6	3	4	19	6	3	1	8	18	164
ЛАЈКОВАЦ	1	15	14	1	31	14	78	77	37	206	6	26	20	9	61	5	13	18	3	39	337
ЛАПОВО	0	3	4	2	9	6	49	54	10	119	0	4	10	2	16	0	1	6	2	9	153
ЛЕБАНЕ	11	10	0	1	22	152	157	117	8	434	16	23	20	2	61	14	14	3	0	31	548
ЛЕСКОВАЦ	48	78	28	23	177	353	595	673	233	1854	23	36	38	13	110	15	19	14	11	59	2200
ЛОЗНИЦА	30	51	100	29	210	271	302	337	137	1047	74	74	94	47	289	29	49	64	19	161	1707
ЛУЧАНИ	3	10	4	7	24	27	95	105	42	269	10	40	38	21	109	3	30	34	11	78	480
ЉИГ	1	7	8	7	23	4	93	166	63	326	1	24	45	23	93	0	2	5	6	13	455
ЉУБОВИЈА	4	1	10	2	17	69	75	69	22	235	28	20	15	12	75	26	19	18	10	73	400
МАЈДАНПЕК	0	1	5	8	14	44	8	42	22	116	19	2	15	13	49	19	3	14	8	44	223
МАЛИ ЗВОРНИК	1	7	14	24	46	12	19	39	8	78	2	11	12	4	29	3	12	13	2	30	183
МАЛИ ИЂОШ	45	65	50	21	181	173	134	116	58	481	2	3	2	0	7	0	0	0	0	0	669
МАЛО ЦРНИЋЕ	9	14	13	9	45	39	68	133	43	283	7	9	18	8	42	1	6	6	1	14	384
МЕДВЕЂА	0	3	0	0	3	13	20	16	2	51	5	12	4	3	24	5	8	2	2	17	95
МЕРОШИНА	0	0	1	0	1	122	27	23	60	232	3	0	1	3	7	12	1	3	6	22	262
МИОНИЦА	6	7	5	3	21	113	107	129	55	404	36	34	33	20	123	11	10	12	8	41	589
НЕГОТИН	3	6	13	24	46	124	106	184	86	500	25	20	39	20	104	18	12	21	8	59	709
МЕДИЈАНА	2	0	7	0	9	10	0	2	1	13	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	23
НИШКА БАЊА	7	2	9	8	26	60	1	39	21	121	8	0	3	2	13	7	1	3	1	12	172

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
ПАЛИЛУЛА (НИШ)	25	0	19	29	73	119	7	86	45	257	1	0	2	0	3	22	2	3	2	29	362
ПАНТЕЛЕЈ	17	0	27	14	58	100	0	92	46	238	5	0	7	4	16	15	1	1	1	18	330
ЦРВЕНИ КРСТ	10	0	15	14	39	126	5	82	50	263	4	0	9	1	14	11	3	5	1	20	336
НОВА ВАРОШ	2	0	1	4	7	24	27	30	22	103	8	28	20	6	62	21	20	21	16	78	250
НОВА ЦРЊА	2	14	5	0	21	12	211	323	104	650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	671
НОВИ БЕЧЕЈ	55	69	90	33	247	318	314	285	127	1044	0	1	1	1	3	5	12	6	5	28	1322
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	8	26	50	21	105	156	214	166	73	609	0	1	3	0	4	1	1	1	0	3	721
НОВИ ПАЗАР	81	84	33	22	220	173	153	72	47	445	37	37	12	10	96	41	36	22	13	112	873
НОВИ САД	208	91	192	134	625	313	214	296	137	960	3	0	1	0	4	3	5	6	0	14	1603
ОПОВО	27	14	2	2	45	128	129	36	11	304	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	350
ОСЕЧИНА	2	2	0	0	4	30	42	29	25	126	13	28	17	11	69	6	8	8	2	24	223
ОЏАЦИ	20	47	65	36	168	100	229	296	137	762	0	0	1	1	2	1	4	3	3	11	943
ПАНЧЕВО	173	132	58	36	399	467	398	452	227	1544	0	2	1	1	4	14	2	2	7	25	1972
ПАРАЋИН	25	22	20	3	70	319	303	357	72	1051	28	27	26	3	84	8	12	3	1	24	1229
ПЕТРОВАРАДИН	128	61	175	82	446	54	28	17	11	110	5	4	6	5	20	11	3	13	3	30	606
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	20	5	21	12	58	217	88	129	50	484	29	10	21	5	65	11	6	10	3	30	637
ПЕЋИНЦИ	58	31	82	46	217	280	175	241	145	841	3	0	2	0	5	15	3	3	2	23	1086
ПИРОТ	37	32	4	10	83	255	257	278	98	888	25	31	30	7	93	32	27	24	12	95	1159
ПЛАНДИШТЕ	48	81	93	29	251	118	181	149	69	517	0	0	0	0	0	1	1	1	0	3	771
ПОЖАРЕВАЦ	26	69	73	45	213	141	178	243	103	665	6	5	18	7	36	0	2	5	2	9	923
ПОЖЕГА	2	1	3	1	7	175	151	133	40	499	28	48	33	13	122	31	33	26	13	103	731
ПРЕШЕВО	1	3	1	4	9	43	34	32	33	142	1	3	2	2	8	0	3	5	5	13	172
ПРИБОЈ	1	0	2	0	3	14	31	22	11	78	9	24	14	4	51	10	14	12	8	44	176
ПРИЈЕПОЉЕ	2	2	2	13	19	110	105	112	42	369	35	49	35	13	132	47	53	43	25	168	688
ПРОКУПЉЕ	12	4	6	4	26	245	177	93	143	658	25	13	6	11	55	39	21	15	28	103	842
РАЖАЊ	2	7	17	5	31	75	59	64	23	221	11	9	10	3	33	5	8	7	1	21	306
РАЧА	0	8	5	0	13	23	115	109	9	256	3	14	24	0	41	0	7	3	2	12	322

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
РАШКА	3	14	15	11	43	90	106	111	75	382	21	29	27	14	91	37	46	58	37	178	694
РЕКОВАЦ	0	5	12	1	18	20	162	126	45	353	2	18	12	6	38	0	2	0	0	2	411
РУМА	61	92	106	39	298	350	357	334	178	1219	5	5	2	1	13	4	2	3	0	9	1539
СВИЛАЈНАЦ	11	3	4	0	18	224	126	40	0	390	30	12	4	0	46	11	12	4	0	27	481
СВРЉИГ	0	0	1	3	4	22	0	32	13	67	3	0	2	3	8	3	0	2	2	7	86
СЕВОЈНО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СЕНТА	2	3	3	0	8	114	100	61	35	310	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	321
СЕЧАЊ	33	42	46	26	147	147	277	255	113	792	1	0	1	1	3	1	3	3	6	13	955
СЈЕНИЦА	3	3	8	16	30	133	132	53	23	341	18	19	5	6	48	41	53	18	14	126	545
СМЕДЕРЕВО	115	128	124	33	400	354	352	350	81	1137	21	25	14	5	65	1	5	26	12	44	1646
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	68	15	14	9	106	287	215	229	98	829	8	16	22	11	57	9	15	15	1	40	1032
СОКОБАЊА	9	2	1	0	12	77	42	12	1	132	11	4	0	0	15	5	12	0	0	17	176
СОМБОР	137	196	250	120	703	573	692	685	304	2254	12	5	15	6	38	28	29	35	14	106	3101
СРБОБРАН	15	47	35	20	117	89	128	165	69	451	1	0	0	0	1	2	3	0	1	6	575
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	152	104	156	53	465	446	586	591	311	1934	34	43	54	20	151	21	18	29	14	82	2632
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	23	5	25	13	66	48	17	41	10	116	2	2	8	3	15	3	10	12	1	26	223
СТАРА ПАЗОВА	80	114	185	98	477	271	294	265	169	999	1	0	0	0	1	2	5	2	2	11	1488
СУБОТИЦА	255	315	362	218	1150	586	717	773	345	2421	2	7	3	0	12	14	25	14	5	58	3641
СУРДУЛИЦА	6	3	10	0	19	93	74	76	32	275	5	8	7	1	21	2	13	8	3	26	341
ТЕМЕРИН	16	20	78	34	148	36	57	103	52	248	1	0	2	0	3	5	3	1	1	10	409
ТИТЕЛ	7	12	38	18	75	41	71	165	70	347	1	0	2	1	4	2	0	0	0	2	428
ТОПОЛА	9	8	7	0	24	185	218	236	7	646	20	35	39	2	96	5	4	0	0	9	775
ТРГОВИШТЕ	0	1	0	0	1	7	7	10	6	30	1	3	1	2	7	0	4	1	2	7	45
ТРСТЕНИК	1	3	9	1	14	11	16	19	4	50	1	7	9	3	20	8	2	9	3	22	106
ТУТИН	22	59	53	3	137	61	100	72	11	244	8	32	10	4	54	27	41	16	6	90	525
ЋИЂЕВАЦ	4	3	1	0	8	4	85	93	57	239	1	5	7	5	18	4	6	8	10	28	293

ТЕРИТОРИЈА	ТЕРИТОРИЈА					Пољопривредно земљиште					Шуме					Остало земљиште					Укупно земљиште
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
ЂУПРИЈА	1	0	4	6	11	25	0	157	33	215	4	0	13	2	19	1	0	2	0	3	248
УБ	9	4	8	5	26	239	208	221	122	790	56	39	48	27	170	9	23	41	18	91	1077
УЖИЦЕ-ГРАД	8	9	6	6	29	115	165	181	74	535	43	48	57	24	172	45	43	58	21	167	903
ЦРНА ТРАВА	2	2	0	0	4	3	4	3	0	10	0	6	0	0	6	0	2	0	0	2	22
ЧАЈЕТИНА	71	57	67	40	235	64	85	81	36	266	26	20	24	15	85	96	113	127	55	391	977
ЧАЧАК	85	77	90	62	314	300	448	462	182	1392	57	81	71	49	258	52	56	83	32	223	2187
ЧОКА	4	5	1	0	10	197	315	249	111	872	0	0	0	0	0	8	1	0	0	9	891
ШАБАЦ	53	154	150	90	447	530	597	637	237	2001	85	101	113	36	335	16	28	41	7	92	2875
ШИД	52	89	51	38	230	160	246	151	141	698	10	12	6	14	42	1	1	0	2	4	974
Укупно	5519	6371	7321	3902	23113	23863	25655	27028	11522	88068	2205	2595	2838	1254	8892	1872	1966	2096	1003	6937	127010

ТАБЕЛА 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
АДА	2	0	3	2	7	0	0	0	0	0	2	1	1	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
АЛЕКСАНДРОВАЦ	11	10	10	8	39	1	0	0	0	1	15	6	10	3	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
АЛЕКСИНАЦ	26	28	46	24	124	0	0	0	0	0	1	1	3	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	260
АЛИБУНАР	10	7	9	7	33	0	0	0	0	0	3	1	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
АПАТИН	30	40	46	25	141	0	2	8	0	10	6	19	6	6	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	188
АРАНЂЕЛОВАЦ	84	99	117	58	358	5	7	0	10	22	11	12	16	5	44	0	0	0	0	0	0	0	5	0	5	429
АРИЉЕ	15	14	15	9	53	1	4	6	1	12	1	3	3	1	8	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	74
БАБУШНИЦА	2	3	1	1	7	0	0	0	0	0	1	1	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
БАЈИНА БАШТА	21	20	25	15	81	2	0	0	0	2	4	3	4	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	94
БАТОЧИНА	0	2	4	0	6	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
БАЧ	2	9	5	3	19	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
БАЧКА ПАЛАНКА	141	90	114	57	402	8	5	12	5	30	23	10	17	6	56	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	488
БАЧКА ТОПОЛА	19	29	31	14	93	1	7	1	0	9	1	5	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	108
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БЕЛА ПАЛАНКА	2	1	1	1	5	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6
БЕЛА ЦРКВА	23	11	2	0	36	0	0	0	0	0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39
БАРАЈЕВО	28	24	36	17	105	0	0	1	2	3	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	110
ВОЖДОВАЦ	978	1687	1709	752	5126	184	345	607	220	1356	47	55	71	29	202	1	1	2	0	4	1	9	5	2	17	6705
ВРАЧАР	775	617	525	454	2371	232	185	157	134	708	86	52	54	48	240	0	0	0	0	0	14	0	0	6	20	3339
ГРОЦКА	81	130	176	96	483	3	6	10	5	24	7	4	9	1	21	0	0	0	0	0	3	4	1	2	10	538
ЗВЕЗДАРА	2115	1404	2623	1462	7604	326	158	319	191	994	79	53	81	36	249	0	0	4	0	4	33	11	10	0	54	8905
ЗЕМУН	1012	1143	1300	677	4132	23	45	45	64	177	29	18	25	15	87	2	0	0	0	2	9	4	1	0	14	4412
ЛАЗАРЕВАЦ	156	145	160	110	571	35	29	29	16	109	18	14	14	6	52	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	733
МЛАДЕНОВАЦ	87	144	124	25	380	2	8	6	1	17	8	16	10	1	35	0	0	3	0	3	0	0	1	0	1	436
НОВИ БЕОГРАД	1593	1932	2004	813	6342	497	567	644	208	1916	120	180	161	59	520	0	0	1	1	2	0	0	0	0	0	8780
ОБРЕНОВАЦ	150	194	260	129	733	17	31	24	16	88	15	34	19	8	76	0	0	0	0	0	5	4	5	2	16	913
ПАЛИЛУЛА (БГД)	1271	1389	1640	805	5105	114	168	174	136	592	55	47	69	58	229	0	0	9	1	10	2	51	26	7	86	6022

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
РАКОВИЦА	447	660	527	309	1943	20	43	34	15	112	9	21	15	20	65	0	0	0	0	0	4	2	1	0	7	2127
САВСКИ ВЕНАЦ	259	318	411	215	1203	78	95	149	72	394	28	33	24	16	101	1	1	0	0	2	5	0	0	1	6	1706
СОПОТ	17	20	5	5	47	1	1	0	0	2	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
СТАРИ ГРАД	601	606	640	209	2056	49	69	66	25	209	117	97	106	36	356	0	0	0	0	0	1	0	5	0	6	2627
СУРЧИН	29	34	31	15	109	0	0	0	0	0	2	0	1	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112
ЧУКАРИЦА	594	827	994	610	3025	81	124	133	100	438	30	66	58	30	184	1	1	0	0	2	6	1	1	1	9	3658
БЕОЧИН	15	10	47	9	81	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	83
БЕЧЕЈ	23	30	47	10	110	0	1	0	0	1	7	5	1	4	17	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	129
БЛАЦЕ	4	1	3	3	11	0	0	0	0	0	3	1	1	2	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18
БОГАТИЋ	8	6	3	6	23	1	0	0	0	1	1	1	0	6	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32
БОЈНИК	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
БОЉЕВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
БОР	186	172	168	97	623	4	2	4	5	15	16	7	15	8	46	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	685
БОСИЛЕГРАД	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
БРУС	11	0	0	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
БУЈАНОВАЦ	6	5	6	27	44	0	1	0	1	2	2	3	1	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53
ВАЉЕВО	233	269	225	136	863	22	21	16	9	68	18	29	16	13	76	1	0	0	0	1	1	2	1	0	4	1012
ВАРВАРИН	7	0	0	0	7	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
ВЕЛИКА ПЛАНА	32	24	42	36	134	1	0	1	5	7	11	5	4	3	23	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	165
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	32	44	36	19	131	4	2	2	3	11	3	10	11	7	31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	173
ВЛАДИМИРЦИ	1	3	3	1	8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
ВЛАДИЧИН ХАН	8	8	8	3	27	0	0	0	0	0	3	2	1	1	7	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	35
ВЛАСОТИНЦЕ	1	4	4	2	11	0	0	0	0	0	2	0	3	3	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19
ВРАЊЕ	77	87	137	36	337	3	2	2	6	13	17	12	11	8	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	398
ВРАЊСКА БАЊА	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
ВРБАС	50	50	57	46	203	2	3	5	3	13	5	7	6	4	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	238
ВРЊАЧКА БАЊА	163	199	75	20	457	3	6	1	1	11	9	6	3	0	18	1	0	0	0	1	2	0	0	0	2	489
ВРШАЦ	130	81	61	52	324	3	1	0	1	5	9	3	6	4	22	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	353
ГАЦИН ХАН	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
ГОЛУБАЦ	2	2	2	1	7	0	0	0	0	0	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	70	66	86	18	240	12	7	9	5	33	10	11	16	1	38	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	312
ДЕСПОТОВАЦ	24	15	40	3	82	0	0	0	0	0	3	1	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	87
ДИМИТРОВГРАД	4	5	7	1	17	0	0	0	0	0	0	1	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
ДОЉЕВАЦ	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
ЖАБАЉ	1	6	9	6	22	0	0	0	0	0	0	0	4	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
ЖАБАРИ	2	0	1	1	4	0	0	0	0	0	2	0	0	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
ЖАГУБИЦА	0	1	4	0	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
ЖИТИШТЕ	12	3	8	1	24	0	0	0	0	0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27
ЖИТОРАЂА	2	0	0	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
ЗАЈЕЧАР	90	104	124	7	325	2	7	4	1	14	10	10	12	1	33	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	374
ЗРЕЊАНИН	253	271	336	176	1036	20	11	16	8	55	27	19	27	12	85	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	1178
ИВАЊИЦА	5	12	7	5	29	0	0	0	0	0	0	3	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
ИНЂИЈА	54	64	47	33	198	12	7	9	6	34	12	10	6	6	34	0	0	0	0	0	1	1	1	1	4	270
ИРИГ	9	4	14	10	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	38
ЈАГОДИНА	369	413	493	238	1513	36	41	42	23	142	40	25	30	19	114	0	0	0	0	0	0	3	2	0	5	1774
КАЊИЖА	8	7	16	2	33	0	0	0	0	0	3	2	3	1	9	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	43
КИКИНДА	66	91	74	74	305	0	14	2	0	16	4	3	4	3	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	335
КЛАДОВО	24	24	55	23	126	0	0	0	1	1	3	1	4	2	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137
КНИЋ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
КЊАЖЕВАЦ	28	0	0	0	28	2	0	0	0	2	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33
КОВАЧИЦА	5	7	2	0	14	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
КОВИН	12	15	0	3	30	0	0	0	0	0	3	1	0	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
КОСЈЕРИЋ	3	4	5	4	16	0	0	0	0	0	1	1	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
КОСТОЛАЦ	16	22	23	9	70	0	1	2	0	3	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74
КОЦЕЉЕВА	2	2	4	2	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
КРАГУЈЕВАЦ	623	597	768	220	2208	65	18	155	75	313	53	45	58	12	168	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8	2697

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
КРАЉЕВО	204	270	282	142	898	23	39	43	13	118	21	24	31	20	96	0	0	0	0	0	4	1	0	0	5	1117
КРУПАЊ	6	8	7	2	23	0	0	0	0	0	4	2	4	5	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38
КРУШЕВАЦ	290	350	381	188	1209	15	24	31	11	81	26	34	34	19	113	0	0	1	0	1	3	0	0	0	3	1407
КУЛА	32	22	33	17	104	0	0	0	0	0	4	2	8	1	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	119
КУРШУМЛИЈА	0	0	11	3	14	0	0	0	0	0	1	0	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17
КУЧЕВО	7	6	4	3	20	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
ЛАЈКОВАЦ	3	11	7	6	27	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30
ЛАПОВО	2	3	3	0	8	0	0	0	0	0	1	3	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
ЛЕБАНЕ	4	7	9	1	21	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22
ЛЕСКОВАЦ	141	234	270	109	754	1	3	5	3	12	15	28	21	9	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	839
ЛОЗНИЦА	277	374	321	189	1161	26	33	42	25	126	17	35	28	13	93	5	3	1	1	10	1	0	2	0	3	1393
ЛУЧАНИ	8	16	15	11	50	0	1	0	0	1	1	6	2	1	10	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	62
ЉИГ	0	0	3	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7
ЉУБОВИЈА	5	2	4	3	14	0	2	0	0	2	1	2	3	1	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23
МАЈДАНПЕК	42	6	37	30	115	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	118
МАЛИ ЗВОРНИК	10	9	10	12	41	0	1	1	0	2	2	4	3	0	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52
МАЛИ ИЂОШ	5	5	3	2	15	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
МЕДВЕЂА	3	2	3	0	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8
МЕРОШИНА	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
МИОНИЦА	12	11	14	14	51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51
НЕГОТИН	43	41	77	24	185	0	0	1	1	2	1	0	3	4	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	195
МЕДИЈАНА	78	0	326	51	455	13	0	35	4	52	8	0	22	1	31	0	0	0	0	0	5	0	1	0	6	544
НИШКА БАЊА	2	0	1	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
ПАЛИЛУЛА (НИШ)	875	49	325	484	1733	75	4	39	59	177	67	2	27	26	122	2	0	0	0	2	8	0	3	0	11	2047
ПАНТЕЛЕЈ	325	7	213	179	724	19	0	3	13	35	3	1	4	1	9	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	775
ЦРВЕНИ КРСТ	15	2	3	5	25	4	0	0	0	4	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
НОВА ВАРОШ	11	8	12	7	38	0	2	0	0	2	3	2	2	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	47

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
НОВА ЦРЊА	0	6	7	1	14	0	0	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
НОВИ БЕЧЕЈ	10	19	13	5	47	0	0	0	0	0	10	4	2	3	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	66
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	8	7	12	1	28	0	0	0	0	0	1	1	5	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37
НОВИ ПАЗАР	122	124	27	17	290	6	5	1	1	13	8	6	0	1	15	3	1	0	0	4	2	0	0	0	2	324
НОВИ САД	3427	1863	3278	2193	10761	378	234	384	262	1258	225	117	279	157	778	4	7	1	1	13	7	6	4	0	17	12827
ОПОВО	3	5	2	0	10	1	0	0	0	1	0	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13
ОСЕЧИНА	3	4	3	3	13	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15
ОЦАЦИ	5	26	38	19	88	0	1	0	0	1	4	3	3	3	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	102
ПАЊЕВО	511	366	429	314	1620	25	17	46	28	116	28	30	19	19	96	1	0	1	1	3	8	11	12	1	32	1867
ПАРАЋИН	69	90	106	17	282	0	3	4	1	8	5	17	11	3	36	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	327
ПЕТРОВАРАДИН	58	33	73	49	213	6	6	11	5	28	1	0	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	245
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	20	23	32	15	90	1	0	1	4	6	0	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100
ПЕЋИНЦИ	14	9	9	8	40	1	0	1	1	3	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44
ПИРОТ	94	125	114	37	370	5	4	11	1	21	5	5	17	1	28	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	421
ПЛАНДИШТЕ	2	17	16	4	39	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	42
ПОЖАРЕВАЦ	218	222	317	124	881	46	30	53	23	152	21	11	23	6	61	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	1095
ПОЖЕГА	65	32	29	10	136	3	0	0	2	5	4	2	5	3	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	155
ПРЕШЕВО	12	18	9	14	53	1	2	0	1	4	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60
ПРИБОЈ	30	31	35	19	115	0	0	0	0	0	6	7	10	1	24	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139
ПРИЕПОЉЕ	20	32	32	11	95	0	0	0	0	0	3	3	2	1	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	104
ПРОКУПЉЕ	39	43	14	32	128	1	0	0	1	2	8	5	2	4	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	149
РАЖАЊ	0	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
РАЧА	0	3	3	1	7	0	0	0	0	0	1	0	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
РАШКА	143	229	182	164	718	3	3	1	3	10	12	30	32	13	87	2	0	0	0	2	0	0	1	0	1	818
РЕКОВАЦ	2	2	3	0	7	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
РУМА	103	120	125	85	433	29	25	12	11	77	16	22	12	15	65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	575
СВИЛАЈНАЦ	28	51	7	0	86	0	3	1	0	4	14	11	4	0	29	0	0	0	0	0	2	2	1	0	5	124
СВРЉИГ	0	0	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	5

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објекта
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
СЕВОЈНО	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СЕНТА	24	26	18	14	82	0	0	0	0	0	0	2	2	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
СЕЧАЊ	2	6	6	2	16	0	2	0	0	2	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СЈЕНИЦА	4	6	5	0	15	0	0	0	0	0	3	0	1	0	4	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
СМЕДЕРЕВО	167	174	197	51	589	19	22	19	9	69	23	24	25	6	78	0	0	0	0	0	2	4	1	0	7	
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	57	52	58	33	200	4	0	1	0	5	6	8	9	2	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СОКОБАЊА	42	23	9	0	74	0	0	0	0	0	9	3	3	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СОМБОР	174	203	258	128	763	29	31	37	11	108	16	24	23	15	78	1	0	0	0	1	0	2	1	0	3	
СРБОБРАН	7	5	12	2	26	0	0	1	0	1	1	2	1	1	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	177	202	236	105	720	21	7	19	6	53	19	20	18	7	64	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	9	3	18	5	35	0	0	0	0	0	3	1	2	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
СТАРА ПАЗОВА	60	148	190	114	512	4	13	15	10	42	22	17	9	9	57	0	1	0	0	1	0	1	0	0	1	
СУБОТИЦА	449	655	804	369	2277	57	53	88	36	234	41	68	68	36	213	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	
СУРДУЛИЦА	14	8	17	5	44	0	0	0	0	0	2	0	0	3	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ТЕМЕРИН	8	4	28	19	59	0	1	2	0	3	2	0	5	2	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ТИТЕЛ	0	1	4	3	8	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ТОПОЛА	10	16	14	0	40	0	0	0	0	0	4	2	1	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ТРГОВИШТЕ	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ТРСТЕНИК	39	55	64	52	210	2	6	4	3	15	5	3	6	6	20	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	
ТУТИН	21	32	9	1	63	9	6	1	0	16	0	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ЋИЂЕВАЦ	3	1	3	0	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ЂУПРИЈА	13	0	87	16	116	0	0	1	1	2	1	0	7	3	11	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	
УБ	35	36	35	19	125	0	0	1	0	1	5	8	5	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
УЖИЦЕ	194	177	218	141	730	8	15	18	7	48	29	37	28	12	106	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	
ЦРНА ТРАВА	0	1	2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ЧАЈЕТИНА	336	471	687	306	1800	5	18	49	24	96	11	17	16	8	52	0	0	0	0	0	2	4	0	0	6	
ЧАЧАК	308	401	387	197	1293	28	38	56	15	137	28	24	29	14	95	0	0	0	0	0	14	1	1	1	17	

ТЕРИТОРИЈА	Стан					Гаражни простор					Пословни простор					Индустријски простор					Остало					Укупно пос. део објеката
	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	2014	2015	2016	I-2017	Укупно	
ЧОКА	8	0	4	8	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20
ШАБАЦ	200	268	312	124	904	30	39	35	21	125	23	25	24	9	81	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	1115
ШИД	28	43	18	12	101	1	4	0	2	7	6	6	6	2	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	128
Укупно:	23050	22330	27633	14631	87644	2771	2741	3770	1992	11274	1823	1700	1959	995	6477	26	16	28	9	79	177	128	96	26	427	105901